



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

**КОПІЯ**

**14 квітня 2025 року**

**№ 82**

**Про утворення постійної комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області**

Відповідно до статтями 26, 31, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства на території селищної ради, виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

**ВИРІШИВ:**

1. Утворити постійну комісію з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.
2. Затвердити склад комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (Додаток 1) .
3. Затвердити Порядок роботи комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (Додаток 2).
4. Рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеської області від 14 липня 2021 року № 122 «Про утворення постійної комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного законодавства на території Великодолинської селищної ради Одеської області» вважати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Великодолинської селищної ради Ольгу ОРЛОВСЬКУ.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Великодолинської селищної Одеського  
району Одеської області ради  
від 14 квітня 2025 року № 82

## СКЛАД

**комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного  
законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області**

|                          |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Голова комісії:          | начальник управління містобудування, архітектурного контролю<br>та житлово-комунального господарства                                                                                                        |
| Секретар комісії:        | спеціаліст I категорії Відділу містобудування, архітектури та<br>житлово- комунального господарства                                                                                                         |
| Члени постійної комісії: | начальник Відділу земельних відносин<br>спеціаліст I категорії Відділу земельних відносин<br>начальник Відділу комунальних відносин та благоустрою<br>інспектор Відділу комунальних відносин та благоустрою |

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Великодолинської селищної Одеського  
району Одеської області ради  
від 14 квітня 2025 року № 82

## **ПОРЯДОК**

### **роботи комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області**

1. Цей Порядок визначає організаційні та процедурні засади діяльності комісії з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі - Комісія), яка створюється за відповідним рішенням виконавчого комітету селищної ради.

2. Комісія діє в межах повноважень та керується у своїй діяльності Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом України, постановами Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, актами Президента України, рішеннями Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та рішеннями її виконавчого комітету.

3. До складу Комісії включаються посадові особи відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, відділу комунальних відносин та благоустрою, відділу земельних відносин; головою Комісії є начальник управління містобудування, архітектурного контролю та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Комісія складається з голови, секретаря та не менше трьох членів.

5. Голова Комісії організовує її роботу і відповідає за виконання покладених на Комісію завдань та функцій, головує на її засіданнях та визначає коло питань, що підлягають розгляду.

6. Секретар комісії скликає засідання та складає акти за результатами обстеження відповідного об'єкту.

7. Член Комісії має право:

- ознайомлюватися з матеріалами, поданими на розгляд Комісії, та брати участь у їх розгляді;

- подавати пропозиції, висловлювати власну думку з питань, що розглядаються;

- висловлювати окрему думку, оформлену в письмовому вигляді;

- вносити пропозиції до порядку денного засідання Комісії.

8. Засідання Комісії є правомочним у разі участі в ньому не менш як трьох четвертих її складу.

9. Підставами для організації обстеження об'єктів будівництва Комісією є:

- обстеження території громади з метою дотримання фізичними та юридичними особами вимог містобудівного та земельного законодавства;

- виявлення факту самочинного будівництва об'єкта;

- виявлення факту незаконного розміщення об'єктів зовнішньої реклами, тимчасових споруд на землях комунальної власності;

- звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

- інформація надана правоохоронними органами або іншими державними органами щодо можливих порушень вимог містобудівного та земельного законодавства;

- виявлення порушень у використанні земель, відповідно до цільового призначення та

самовільного захоплення земельних ділянок комунальної власності.

- моніторинг дотримання вимог містобудівного та земельного законодавства за власною ініціативою на території Великодолинської селищної територіальної громади.

10. Комісія має право:

- звертатися до фізичних та юридичних осіб, Державних (в тому числі до правоохоронних) органів для вжиття передбачених чинним законодавством дій в межах повноважень та інших повноважень, з метою дотримання вимог громадянами, фізичними та юридичними особами вимог містобудівного та земельного законодавства;
- надавати висновки та рекомендації фізичним та юридичним особам щодо факту обстеження об'єкта;
- на безперешкодний доступ до об'єктів, споруд, об'єктів нерухомого майна, які розташовані на комунальних земельних ділянках Великодолинської селищної ради;
- брати пояснення у відповідних забудовників, власників об'єктів, землекористувачів, землевласників та інших осіб, які мають відношення до об'єкту обстеження;
- витребувати документи, які стосуються об'єкту обстеження, від фізичних та юридичних осіб, представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;
- одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення обстеження;
- фіксувати стан об'єкта обстеження та здійснювати фіксування процесу проведення обстеження з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.

11. За результатами обстеження об'єкту складається відповідний акт обстеження, який підписується всіма членами Комісії.

12. У разі виявлення порушень Комісія має право звертатися до Державних органів (в тому числі до правоохоронних) для вжиття передбачених чинним законодавством дій в межах повноважень.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК