

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений з дотриманням вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади».

Розробник проекту регуляторного акту: Відділ обліку місцевих податків та зборів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

1. Визначення проблеми

Відповідно до приписів Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на Великодолинську селищну раду Одеського району Одеської області, як орган місцевого самоврядування, покладено повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великодолинської селищної територіальної громади.

Податковим кодексом України встановлено, що сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 року № 3573 було затверджено національний класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 та скасовано ДК 018-2000. Новий класифікатор гармонізовано з Класифікацією типів споруд Євростату та здійснено адаптацію категорій до норм чинного законодавства у сфері містобудування.

У зв'язку з прийняттям Національного класифікатора України НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 № 3573 та «Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, Великодолинською селищною радою та податковими органами, з урахування змін у податковому законодавстві Великодолинська селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Великодолинської селищної територіальної громади ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2026 року діятиме до прийняття нового рішення.

Податок на нерухоме майно є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету територіальної громади та згідно плану на 2026 рік складає в грошовому еквіваленті 10 260,00 тис. грн.

Аналітика є обмеженою, оскільки органи Державної податкової служби України відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2026 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на

громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Таким чином, Великодолинською селищною радою було враховано пропозиції суб'єктів господарювання та громадян.

Отже, прийняття даного регуляторного акту є прямою вимогою діючого законодавства України та є необхідним регулятором для прозорого та ефективного встановлення податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою наповнення бюджету селищної громади від надходження коштів зі сплати даного податку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення відповідності до норм діючого законодавства, забезпечення дохідної частини бюджету Великодолинської селищної територіальної громади, виконання місцевих цільових програм, Великодолинська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду в якому планується застосування, при цьому не будуть враховані інтереси селищної громади по встановленню таких ставок податку та може спричинити втрати дохідної частини бюджету громади. В разі не прийняття даного регуляторного акту селищна рада буде позбавлена можливості профінансувати соціальні програми селищної ради та належним чином виконувати повноваження у сфері підтримки життєдіяльності громади.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Великодолинської селищної ради.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Великодолинської селищної територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати працівникам, які фінансуються з місцевого бюджету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

Таким чином, зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, що може призвести до втрат бюджету селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є установлення ставок та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України, отримання до бюджету Великодолинської селищної ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність територіальної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- виконання приписів чинного законодавства України;
- встановлення розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг для фізичних та юридичних осіб з урахуванням приписів Податкового кодексу України із врахуванням потреб територіальної громади та її мешканців;
- врегулювання правовідносин між Великодолинською селищною радою та суб'єктами господарювання, громадянами в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні селищного бюджету територіальної громади;
- встановлення пільг для певних категорій громадян (пенсіонери, учасники бойових дій, інші) для зменшення податкового навантаження та забезпечення соціальної справедливості;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- залучення коштів на утримання та розвиток інфраструктури селищної територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Великодолинською селищною радою розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акту:

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття проєкту регуляторного акту	Не прийняття проєкту регуляторного акту призведе до невиконання вимог ст. 8.3 Податкового кодексу України «До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.» та ст. 266.5.1. Податкового кодексу України «Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради». Неприйняття нового регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України. Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів територіальної громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнозні показники надходжень до бюджету громади на 2026 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складуть 10 260,00 тис. грн.). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм та підтримку життєдіяльності громади.

<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття запропонованого проєкту рішення	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. До бюджету громади надійде 10 260,00 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціально-економічного розвитку громади та провести всі інші соціально важливі видатки, виплатити заробітні плати працівникам бюджетної сфери, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування. Прийняття даного регуляторного акту не допустить втрат дохідної частини селищного бюджету. Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною.
--	---

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування):

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>Альтернатива 1.</i> Не прийняття проєкту регуляторного акту	Не передбачені	Невиконання вимог Податкового кодексу України. Негативний вплив на наповнення місцевого бюджету та, як результат, недофінансування бюджетної та соціальної сфер.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття запропонованого проєкту рішення	Виконання вимог чинного законодавства. Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за єдиними нормами на всій території громади відповідно до національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023. Врегулювання та впорядкування правовідносин між селищною радою, контролюючими органами (органами державної влади) та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Забезпечення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Великодолинської селищної ради у 2026 році складуть 10 260,00 тис. грн.	Витрати часу на підготовку проєкту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.

Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>Альтернатива 1.</i> Не прийняття проєкту регуляторного акту	Не передбачені	Відсутність чіткої процедури та переліку суб'єктів сплати податку, в тому числі пільгової категорії платників. Невиконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів, посилення нестабільності суспільного настрою, неналежне надання медичних та освітніх послуг, можлива міграція населення.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття запропонованого проєкту рішення	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Використання уніфікованої форми ставок та пільг для зручності громадян та чіткого порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Надходження коштів від сплати податку дасть можливість профінансувати розвиток громади та підтримку населення.	Витрати часу на ознайомлення з рішенням. Сплата податків за встановленими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	3	9	50	68
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8,82	4,41	13,23	73,53	100,0

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>Альтернатива 1</i> Не прийняття проєкту регуляторного акту	Відсутні	Відсутність чіткої процедури та переліку суб'єктів сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування місцевих програм та розвитку громади, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття запропонованого проєкту рішення	Встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за уніфікованою формою спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні та поданні податкової звітності платниками. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року. Під дію регулювання підпадатиме 68 суб'єктів господарювання – юридичних осіб (які фактично сплачували податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2025 році до бюджету територіальної громади) та фізичні особи.	Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання

Сумарні витрати за альтернативами залишаться незмінними, в зв'язку з тим, що ставки податків для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва залишаться на тому ж рівні (2026 рік – 6 263 200,00 гривень, за 5 років -31 316 000,00 гривень).

Прийняття даного регуляторного акту не впливає на продуктивність та конкурентоспроможність суб'єктів господарювання, в зв'язку з тим, що сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не є новелою в законодавстві, та є прямою вимогою чинного законодавства.

Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного у Додатку 1 до даного аналізу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття проекту регуляторного акта	2	Не прийняття регуляторного акта призведе до невиконання вимог Податкового кодексу України, до відсутності чіткої процедури та переліку суб'єктів сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тому числі пільговиків. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання, а також веде до зменшення надходжень до бюджету громади, не дає можливість в повній мірі фінансувати розвиток громади. Отже проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої форми рішень щодо ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Також надходження податків дає змогу виділяти кошти на підтримку і розвиток громади, виконати бюджет у 2026 році. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття проекту регуляторного акта	Для органів місцевого самоврядування: Недоотримання плати за землю до бюджету громади Для громадян: Відсутність чіткого переліку пільгової категорії платників Для суб'єктів господарювання: Незмінність ставок податку.	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Проблема продовжуватиме існувати. Недотримання вимог Податкового кодексу України. Втрати бюджету територіальної громади. Складність у контролі за сплатою податку, адже він не відповідатиме чинним нормам законодавства.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проекту рішення	Для органів місцевого самоврядування: Надходження плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади в 2026 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 10 260,00 тис. грн. Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Для громадян: Забезпечення фінансування з бюджету видатків на	Для органів місцевого самоврядування: Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акта та на проведення відстеження його результативності. Для громадян: Витрати на ознайомлення з рішенням та сплати податків Для суб'єктів господарювання: Витрати на ознайомлення з	Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України.

	утримання та розвиток громади. Врегульованість правовідносин зі сплати податку, в тому числі і для пільговиків. Для суб'єктів господарювання: Спрощення користування ставками податку при складанні податкової звітності.	рішенням та сплати податків.	
--	---	------------------------------	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</i>
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття запропонованого проекту рішення	Цілі прийняття проекту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади» будуть досягнуті у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників буде врівноваженим. Також, в разі прийняття даного регуляторного акту будуть дотримані вимоги Податкового кодексу України. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку. Буде враховано Національний класифікатор України НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд», що був затверджений наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 № 3573	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші зміни (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
<i>Альтернатива 1</i> Не прийняття проекту регуляторного акту	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по неврегульованим ставкам, що може спричинити втрати доходної частини бюджету. Недотримання вимог діючого законодавства України. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші зміни в законодавстві (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення суперечливих ситуацій через неврегульованість правовідносин селищною радою зі сплати даного податку.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – на виконання вимог Податкового кодексу України будуть встановлені економічно доцільні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть врівноваженими для платників податків та забезпечить стабільне наповнення місцевого бюджету територіальної громади, та, для зручності мешканців громади, будуть чітко передбачені пільгові групи платників даного податку, з врахуванням змін у законодавстві щодо затвердженого Національного класифікатора України НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд», та Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великодолинської селищної ради, проведених консультацій, звернень громадян, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення

Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади». Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. На законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, встановленими рішенням селищної ради, будуть отримані у 2027 році.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

Заходи, які мають здійснити органи влади (органи місцевого самоврядування) для впровадження цього регуляторного акту:

- Розробка проєкту рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади», та аналіз регуляторного впливу до нього.

- Оприлюднення проєкту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та громадянами.
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Антимонопольного комітету України.
- Опрацювання пропозицій від державних органів, суб'єктів господарювання та громадян.
- Прийняття рішення на засіданні сесії Великодолинської селищної ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, та на суб'єктів малого підприємництва (в більшості), так як, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування не передбачається.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Державної податкової служби України. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки органів Державної податкової служби України та органів місцевого самоврядування не зміняться, та залишаться в межах затверджених посадових окладів.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту є найбільшою, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Додаток 2 до аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акта: Безстроковий.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Запропонований регуляторний акт, який буде прийнятий Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області, буде діяти з 01.01.2026 року та до внесення змін до відповідного рішення або прийняття нового рішення з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі прогностичні показники його результативності (у кількісному виразі) та які підлягають контролю (відстеження результативності):

1. Кількість платників податку, на яких поширюється регуляторний акт – фізичних осіб;
2. Кількість платників податку, на яких поширюється регуляторний акт – юридичних осіб;
3. Обсяг надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичними особами;
4. Обсяг надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичними особами;
5. Рівень поінформованості платників податку з основних положень цього регуляторного акту (у відсотковому відношенні).

Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень рішення визначається з урахуванням наступного:

- ознайомитись з зазначеним рішенням можливо в приміщенні Великодолинської селищної ради.
- отримати регуляторний акт за запитом чи зверненням до Великодолинської селищної ради;
- ознайомитись з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Великодолинської селищної ради в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» за посиланням: <https://vdolynske.od.gov.ua/regulyatorna-politika/>;
- ознайомитись з зазначеним рішенням на сайті Державної податкової служби України;
- ознайомитись з регуляторним актом, розміщеним з місцевих друкованих медіа, визначених цими органами
- отримати консультацію з основних положень рішення від працівників селищної ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії даного регуляторного акта буде здійснюватися з використанням статистичних даних в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, у наступні терміни:

- базове відстеження буде проводитися після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, – **I квартал 2026 року**, з метою порівняння кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта (кількість платників, суми надходжень, поінформованість) за I квартал 2026 року в порівнянні з минулим періодом.

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше, ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, – **I квартал 2027 року**;

- періодичне відстеження здійснюється раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження, - **I квартал 2029 року**.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Відділ обліку місцевих податків та зборів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету селищної територіальної громади.

Селищний голова

М.І.Лук'янчук

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають
внаслідок дії регуляторного акту

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає даних витрат	Цей податок не є новим і не передбачає даних витрат
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	426 336,00 грн.	2 131 680,00 грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 год. X 48,00 грн X 1 працівник = 96,00 грн	2 год. X 48,00 грн X 1 працівник = 96,00 грн X 5 років = 480 грн.
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Не потребує	Не потребує
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), гривень	Не передбачено	Не передбачено
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	426 432,00 грн.	2 132 160,00 грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	9	9
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3 837 888,00 грн.	19 189 440,00 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 2 год. Використовується мінімальний розмір заробітної плати, який з 01.01.2025 року у місячному розмірі становить: 8 000,00 грн., у погодинному розмірі становить 48,0 грн. (ст. 8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2025 рік»). В разі збільшення розміру мінімальної заробітної плати в Україні відповідний розрахунок буде збільшено.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2026 рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за 2026 рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	426 336,00 грн.	2 131 680,00 грн.

Таблиця 4

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 год. X 48,00 грн X 1 працівник = 96,00 грн	Не передбачено	96,00 гривень	480 гривень

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий) 2026 рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено			

Таблиця 7

Вид витрат	За рік (стартовий) 2026 рік	Періодичні (за наступний рік) 2027 рік	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено		

Таблиця 8

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено	

Селищний голова

М.І. Лук'янчук

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого 2025 р. по 26 березня 2025 року.

Консультування було проведено при робочих зустрічах з суб'єктами господарювання, а також в телефонному режимі з фахівцями Державної податкової служби.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	14	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Консультації з Державною податковою службою	11	Отримання інформації, роз'яснення з питань оподаткування
3	В телефонному та усному режимі	23	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 59 одиниць, у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікропідприємництва 50 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив:

- малого – 13,23%,

- мікро – 73,53%.,

Загалом – 86,76% (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання”).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік 2026 рік	Періодичні (2027 рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на одного суб'єкта за рік, грн.)	98 929,86 грн.	98 929,86 грн	494 649,30 грн.
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	98 929,86 грн.	98 929,86 грн	494 649,30 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59
8	Сумарно, гривень	5 836 861,74 грн.	5 836 861,74 грн	29 184 308,70 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Великодолинської селищної ради, ГУ ДПС в Одеській області)	1 год. x 48,00 грн. x1 = 48,00 грн.	1 год. x 48,0 грн. x1 = 48,00 грн.	240,00 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	0,5 год. x 48,00 грн. x1 = 24,00 грн.	0,5 год. x 48,00 грн. x1 = 24,00 грн.	120 грн.
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0,5 год. x 48,00 грн. x1 = 24,00 грн.	0,5 год. x 48,00 грн. x1 = 24,00 грн.	120 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	96,00 грн.	96,00 грн	480,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59
16	Сумарно, гривень	5 664,00 грн.	5 664,00 грн.	28 320,00 грн.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 28.06.2024 року № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025 - 2027 роки» визначено, що «У 2025 - 2027 роках розмір мінімальної заробітної плати становитиме **8000 гривень**, що забезпечить досягнутий рівень гарантії з урахуванням значного підвищення у 2024 році. Оплата праці працівників бюджетної сфери здійснюватиметься на основі посадового окладу працівника I тарифного розряду Єдиної тарифної сітки, що залишається на рівні грудня 2024 року. Розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, який застосовується для визначення базового розміру посадового окладу судді, посадових окладів працівників інших державних органів, оплата праці яких регулюється спеціальними законами, а також працівників податкових і митних органів, також залишається на рівні 2024 року. Оплата праці державних службовців здійснюватиметься на основі класифікації посад згідно з умовами оплати праці, що діяли у 2024 році.»

Отже, враховуючи вищевказане, використовується мінімальний розмір заробітної плати, який з 01.01.2025 року у місячному розмірі становить: 8 000,00 грн., у погодинному розмірі становить 48,0 грн. (ст. 8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2025 рік»). В разі збільшення розміру мінімальної заробітної плати в Україні відповідний розрахунок буде збільшено.

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

1) Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **Чорноморське управління Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25 год	25,23 грн	1	59	25,23 x 1 x 59 = 1 488,57 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: Камеральні виїзні	0,5 год - -	50,46 грн - -	1 - -	59 - -	50,46 x 1 x 59 = 2 977,14 грн - -
3. Підготовка, затвердження та	0,5 год	50,46 грн	1	59	50,46 x 1 x 59 = 2 977,14 грн

опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	100,92 грн	1	59	$100,92 \times 1 \times 59 = 5\,954,28$ грн
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25 год	25,23 грн	1	59	$25,23 \times 1 \times 59 = 1\,488,57$ грн
7. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік	2,5 год	252,30 грн	5	59	14 885,70 грн.
Сумарно за п'ять років	12,5 год	1261,50	25	59	74 428,50 грн.

Норма робочого часу на 2025 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2088 годин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2024 р. № 832 «Деякі питання Державної податкової служби України» посадовий оклад Державного інспектора Територіальні органи ДПС складає $5,8 \times 3\,028,00$ грн. = 17 560 гривень в місяць. Отже, заробітна плата Державного інспектора в погодинному розмірі складає 100,92 грн.

2) Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5 год	22,75 грн	1	59	$22,75 \times 1 \times 59 = 1\,342,25$ грн

Камеральні виїзні	- -	- -	- -	- -	- -
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5 год	22,75 грн	1	59	22,75 x 1 x 59 = 1 342,25 грн
7. Інші адміністративні процедури (наради, телефонні дзвінки, листування)	1	45,50 грн	1	59	45,50 x 1 x 59 = 2 684,50 грн
Разом за рік	2 год	91,00 грн	3	59	5 369,00 грн.
Сумарно за п'ять років	10 год	455,00 грн	15	59	26 845,00 грн.

Норма робочого часу на 2025 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2088 годин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2006 р. № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» посадовий оклад Спеціаліста I категорії Великодолинської селищної ради складає 7 585 гривень в місяць. Отже, заробітна плата Спеціаліста I категорії в погодинному розмірі складає 45,50 грн.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та Чорноморського управління Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області будуть здійснюватися в межах затверджених кошторисів на утримання даних установ.

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва складає:

- Витрати Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за рік – 5 369,00 грн ; за 5 років - 26 845,00 грн.

- Витрати Чорноморського управління Головного управління Державної податкової служби України в Одеській області за рік - 14 885,70 грн; за 5 років - 74 428,50 грн.

Загалом бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва складають 20 254,70 грн. на рік та 101 273,50 грн. на 5 років.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), гривень	5 836 861,74 грн.	29 184 308,70 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 664,00 грн.	28 320,00 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5 842 525,74 грн.	29 212 628,70 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	20 254,70 грн.	101 273,50 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	5 862 780,44 грн.	29 313 902,20 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великодолинської селищної територіальної громади.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України «ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.» З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,5% в залежності від типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Великодолинської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами господарювання, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними та врівноваженими для суб'єктів малого підприємництва.

Виходячи із вищевикладеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Великодолинської селищної територіальної громади передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством України.

Отже, враховуючи вищевказане, установлення селищною радою диференційованих ставок є компенсаторним заходом та іншим чином не можуть бути врегульовані на рівні селищної ради.

Селищний голова

М.І. Лук'янчук