



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2027 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та передачу громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1230 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476,

розглянувши технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, заяву громадян України Лужецького Віктора Олександровича та Назаренка Андрія Віталійовича, витяг з Державного земельного кадастру, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, належний їм на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 575465051237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності громадянам України Лужецькому Віктору Олександровичу та Назаренку Андрію Віталійовичу площею 0,0975 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, 3-А.

2. Передати громадянам України Лужецькому Віктору Олександровичу (РНОКПП 2406411677) та Назаренку Андрію Віталійовичу (РНОКПП 3197608872) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0975 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1230, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 3-А.

3. Укласти з громадянами України Лужецьким Віктором Олександровичем (РНОКПП 2406411677) та Назаренко Андрієм Віталійовичем (РНОКПП 3197608872) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0975 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадянам України Лужецькому Віктору Олександровичу (РНОКПП 2406411677) та Назаренку Андрію Віталійовичу (РНОКПП 3197608872):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2, 3 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеного у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - 0,0975 га.

5.6. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Пункти 2-6 рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 04 липня 2023 року № 1007 - VIII «Про затвердження проекту землеустрою та передачу громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)» вважати такими, що втратили чинність.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК