



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2032 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:008:0938 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

На підставі статей 12, 76, 79-1, 93, 122 - 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01), місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Озерна.

2. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) загальною площею 0,0040 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0938, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Озерна.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0040 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0938, орендну плату у розмірі 6 % (шість) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Одеського району Одеської області Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999):

5.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з селищною радою договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та оформити речові

права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.4. у десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,0022 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0027 га,
- водоохоронна зона – 0,0040 га.

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.1 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення; земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК