



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2033 - VIII

Про передачу в оренду Виробничому кооперативу «Управління механізації будівництва» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1274 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Закону України №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву Виробничого кооперативу «Управління механізації будівництва» щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1274, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, належного товариству на праві власності згідно договору купівлі-продажу нежитлових будівель, посвідченого 06 травня 2025 року Грабовенко-Ворсуляк Д.М., державним нотаріусом Біляївської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2-803; витяг з Державного реєстру речових прав - індексний номер витягу: 425604916 від 06.05.2025 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3132039551100, дата реєстрації 06.05.2025, номер відомостей про речове право: 59757497, адреса нерухомого майна: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, будинок 1-Г),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду Виробничому кооперативу «Управління механізації будівництва» (код ЄДРПОУ: 05423389) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 2,1825 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1274, вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Визначити місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1274: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1-Г.

3. Укласти з Виробничим кооперативом «Управління механізації будівництва» (код ЄДРПОУ: 05423389) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 2,1825 га орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Виробничому кооперативу «Управління механізації будівництва» (код ЄДРПОУ: 05423389):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК