



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2043 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Бабенко Наталії Альбертівні та Сокольської Валентині Петрівні та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Бабенко Наталії Альбертівни та Сокольської Валентини Петрівни від 09.04.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з надвірними спорудами, право спільної часткової власності на який належить:

- 13/25 частин будинку Бабенко Наталії Альбертівні на підставі договору дарування посвідченого 13 лютого 1996 року зав. Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошніченко Л.М., зареєстровано в реєстрі за № 270. Право власності зареєстровано в Овідіопольському районному бюро технічної інвентаризації Одеської області 21.01.2003 року і записано в реєстрову книгу під № 10-1243;

- 12/25 частини будинку Сокольській Валентині Петрівні на підставі договору дарування житлового будинку посвідченого 29 січня 2003 року приватним нотаріусом Панченко О.О. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області зареєстровано в реєстрі за № 167. Право власності зареєстрованого в Овідіопольському районному бюро технічної інвентаризації Одеської області 29.01.2003 року і записано в реєстрову книгу під № 10-1243;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.04.2025 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1388),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1388) в натурі (на місцевості) громадянам України Бабенко Наталії Альбертівні та Сокольській Валентині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Бабенко Наталії Альбертівні (РНОКПП [REDACTED]) та Сокольській Валентині Петрівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1388) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1500 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0515 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0985 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Бабенко Наталії Альбертівні та Сокольській Валентині Петрівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК