



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2044 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Влах Діані Василівні та Ігнатенко Марії Яківні та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Влах Діани Василівни та Ігнатенко Марії Яківни від 15.04.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1615195251237), право власності на який належить на підставі:

- рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 20 червня 2024 року, справа № 509/75/24, рішення набрало законної чинності 22.07.2024 року, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 13.09.2024, номер відомостей про речове право: 56709486 - на 1/3 частину будинку Ігнатенко Марії Яківні;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 18.03.1995 року завідувачкою Овідіопольської державної нотаріальної контори Мірошніченко Л.М., та зареєстрованого в реєстрі за № 978, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 02.08.2018, номер відомостей про речове право: 27357875 - на 1/3 частину будинку Ігнатенко Марії Яківні;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 18.03.1995 року завідувачкою Овідіопольської державної нотаріальної контори Мірошніченко Л.М., та зареєстрованого в реєстрі за № 978, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно проведена 02.08.2018, номер відомостей про речове право: 27357998 - на 1/3 частину житлового будинку Влах Діані Василівні,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.04.2025 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1386),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1386) в натурі (на місцевості) громадянам України Влах Діані Василівні та Ігнатенко Марії Яківні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Влах Діані Василівні (РНОКПП [REDACTED]) та Ігнатенко Марії Яківні (РНОКПП [REDACTED]), земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1386) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0679 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0376 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0303 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Влах Діані Василівні та Ігнатенко Марії Яківні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,0679 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК