



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2045 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Манцеровій Валентині Василівні та Самбріш Марині Іванівні та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Манцеровій Валентині Василівні та Самбріш Марині Іванівні від 01.05.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- свідоцтва про право власності на 23/50 частини житлового будинку з відповідною частиною господарчих споруд, виданого відкритим акціонерним товариством «Перемога» 28 червня 2002 року, на підставі розпорядження органу приватизації від 26 червня 2002 року за № 1211, та зареєстрованого в Овідіопольському районному бюро технічної інвентаризації 31 січня 2003 року в реєстрову книгу № 17 за реєстровим № 1903 – на 23/50 частини житлового будинку Манцеровій Валентині Василівні;

- свідоцтва про право власності на 27/50 частини житлового будинку з відповідною частиною господарчих споруд, виданого відкритим акціонерним товариством «Перемога» 15 лютого 2002 року, на підставі розпорядження органу приватизації від 21 грудня 2001 року за № 1181, та зареєстрованого в Овідіопольському районному бюро технічної інвентаризації 25 березня 2002 року в реєстрову книгу № 17 за реєстровим № 1903 – на 27/150 частини житлового будинку Самбріш Марині Іванівні;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого державним нотаріусом Кураловою Т.Д. Овідіопольської районної державної нотаріальної контори 21 вересня 2017 року, зареєстровано в реєстрі за № 1-1019, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 21.09.2017, номер запису про право власності: 22458601, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1358565951237 - на 27/150 частини житлового будинку Самбріш Марині Іванівні;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого державним нотаріусом Зенченко О.С. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області 25 листопада 2023 року, зареєстровано в реєстрі за № 1-1025, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 25.11.2023, номер відомостей про речове право: 52683623, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1358565951237- на 27/150 частини житлового будинку Самбріш Марині Іванівні;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 18.04.2025 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1392),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1392) в натурі (на місцевості) громадянам України Манцеровій Валентині Василівні та Самбріш Марині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Манцеровій Валентині Василівні (РНОКПП [REDACTED]) та Самбріш Марині Іванівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1392) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1500 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0589 га, (002.03) багаторічні насадження – 0,0102 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0809 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Манцеровій Валентині Василівні та Самбріш Марині Іванівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,1063 га;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1500 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК