



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

15 травня 2025 року

№ 2046 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелевій Альбіні Іванівні, Кошелевій Ользі Олександрівні та Наконєчному Сергію Яковичу та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Мурзаченко Станіслава Леонідовича, Мурзаченко Ігоря Станіславовича, Мурзаченко Валентини Олександрівни, Кошелевої Альбіни Іванівни, Кошелевої Ольги Олександрівни та Наконєчного Сергія Яковича від 02.05.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3020621951100), який належить на праві спільної часткової власності наступним чином:

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270152;

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270033;

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Валентині Олександрівні, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270093;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Альбіні Іванівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 05 лютого 2025 року т.в.о. державного нотаріуса Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Грабовенко-Ворсуляк Д.М. державним нотаріусом Біляївської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2-7, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 05.02.2025 року, номер відомостей про речове право: 58357323;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Альбіні Іванівні на підставі договору дарування (Дублікат, який має силу оригіналу) виданого 18.01.2006 року приватним нотаріусом Куркан Н.Ф. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 142. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4326370, номер запису 1766 в книзі 15, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19564132, виданого Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» 17.07.2008. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18.11.2024, номер відомостей про речове право: 57654116;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Ользі Олександрівні на підставі договору дарування (Дублікат, який має силу оригіналу) виданого 18.01.2006 року приватним нотаріусом Куркан Н.Ф. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 142. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4326370, номер запису 1766 в книзі 15, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19564132, виданого Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» 17.07.2008. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18.11.2024, номер відомостей про речове право: 57654116;

- 35/100 частини будинку належить Наконєчному Сергію Яковичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого 07 жовтня 2024 року приватним нотаріусом Могилою М.М. Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1633, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 07.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57026915;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 30.04.2025 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0927),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0927) в натурі (на місцевості) громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелєвій Альбіні Іванівні, Кошелєвій Ользі Олександрівні та Наконєчному Сергію Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу (РНОКПП [REDACTED]), Мурзаченко Ігорю Станіславовичу (РНОКПП [REDACTED]), Мурзаченко Валентині Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]), Кошелевій Альбіні Іванівні (РНОКПП [REDACTED]), Кошелевій Ользі Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) та Наконсечному Сергію Яковичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0927) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1500 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0052 га, (002.03) багаторічні насадження – 0,0045 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,1403 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелевій Альбіні Іванівні, Кошелевій Ользі Олександрівні та Наконсечному Сергію Яковичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1500 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК