



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

15 травня 2025 року

№ 2049 - VIII

Про передачу громадянину України Голофєєву Миколі Іларіоновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянина України Голофєєва Миколи Іларіоновича від 14.04.2025 року про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED] (колишня [REDACTED]), ділянка [REDACTED], у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 10 квітня 2009 року, справа № 2-133/2009, рішення набрало чинності 21.04.2009 року. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 27473211, номер запису 617, в книзі 7, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 22940869, виданого Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації 05.06.2009 та рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 06 березня 2025 року № 1939 - VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Голофєєву Миколі Іларіоновичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]»;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.02.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1591),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у власність громадянину України Голофєєву Миколі Іларіоновичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123782000:02:003:1591), з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1038 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0629 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0409 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Громадянину України Голофєєву Миколі Іларіоновичу відповідно до цього рішення:

2.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК