



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 червня 2025 року

№ 2087 - VIII

Про зміну Товариству з обмеженою відповідальністю «АККАРЖА ПЛЮС» строку дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1175

На підставі статей 12, 93, 95, 122-126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Закону України №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року,

розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «АККАРЖА ПЛЮС» від 19.05.2025 року №37 (вх. 1858/03-22/25 від 19.05.2025) про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 01.11.2020 року (зі змінами), кадастровий номер 5123755300:02:005:1175, (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 40481166 від 08.02.2021 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2287475251237) та з метою актуалізації даних, які містить Договір оренди земельної ділянки,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 01.11.2020 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АККАРЖА ПЛЮС» (ЄДРПОУ 32213784), кадастровий номер 5123755300:02:005:1175, загальною площею 0,3193 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗД 03.08.), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, 34, а саме:

1.1. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши перший абзац пункту 8 Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«Договір оренди укладено на 10 (десять) років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору, а саме з 01.11.2020 року)».

1.2. Пункту 5 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1175 на дату укладання додаткової угоди становить – 4216615,24 грн. (чотири мільйони двісті шістнадцять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень, 24 копійки)».

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «АККАРЖА ПЛЮС» додаткової угоди №2 до Договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АККАРЖА ПЛЮС» (ЄДРПОУ 32213784):

3.1. здійснити необхідні дії для державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

3.4. у десятиденний строк після підписання сторонами додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК