



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

2025 року

№ _____ – VIII

Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 26⁵, 269-287 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, Земельним кодексом України, статтями 26, 42, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади (згідно додатку 1).
2. Встановити пільги зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади (згідно додатку 2).
3. Визначити елементи земельного податку (згідно додатку 3).
4. Секретарю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення № - VIII
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області

СТАВКИ
земельного податку
на території Великодолинської селищної територіальної громади для фізичних та юридичних осіб

Код бюджету

1554500000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ – VIII	.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Вид цільового призначення земельних ділянок			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (відсотків нормативної грошової оцінки)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення													
07.01		Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
07.02		Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03		Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04		Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05		Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
07.06		Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
07.07		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
07.08		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
07.09		Земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення													

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Вид цільового призначення земельних ділянок			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (відсотків нормативної грошової оцінки)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено				
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
00	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення													
00.01		Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання , але не визначені в статті 92 Земельного кодексу України	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
00.02		Для землекористувачів, які фактично користуються земельними ділянками без належним чином оформлених документів на право користування земельними ділянками	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 2

до рішення № - VIII Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області

ПЕРЕЛІК

пільг із земельного податку, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до п.284.1
ст.284 Податкового кодексу України

Код бюджету				1554500000				
Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються пільги	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ – VIII	.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

Код пільги	Додатковий код (за наявності)	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3	4
1	за групою платників податків (за наявності):		
1.1 ⁵		Орган місцевого самоврядування територіальної громади Великодолинська селищна рада	100
2	за цільовим призначенням земельних ділянок (за наявності) ⁷ :		
2.1 ⁵	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	100

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Елементи плати за землю

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до рішення.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (згідно додатку 2)

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року визначений ст. 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.