



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2025 року

№ 2101 - VIII

Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, керуючись Бюджетним кодексом України, Земельним кодексом України, статтями 7, 8, 10, 12, 26⁵, 269-287 Податкового кодексу України, статтями 26, 42, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади, згідно Додатку 1.
2. Встановити пільги зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади, згідно Додатку 2.
3. Визначити елементи земельного податку, згідно Додатку 3.
4. Секретарю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 14 липня 2025 року № 2101 - VIII

СТАВКИ
земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади для фізичних та юридичних осіб

Код бюджету

1554500000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 2101 - VIII	14.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Продовження Додатку 1														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення													
00.01		Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання , але не визначені в статті 92 Земельного кодексу України	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
00.02		Для землекористувачів, які фактично користуються земельними ділянками без належним чином оформлених документів на право користування земельними ділянками	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Селищний голова

Микола ЛУК’ЯНЧУК

Додаток 2
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 14 липня 2025 року № 2101 - VIII

ПЕРЕЛІК
пільг із земельного податку, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування
відповідно до п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України

Код бюджету				1554500000				
Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються пільги	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 2101-VIII	14.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

Код пільги	Додатковий код (за наявності)	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3	4
1	за групою платників податків (за наявності):		
1.1 ⁵		Орган місцевого самоврядування територіальної громади Великодолинська селищна рада	100
2	за цільовим призначенням земельних ділянок (за наявності) ⁷ :		
2.1 ⁵	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	100

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 3
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 14 липня 2025 року № 2101 - VIII

Елементи плати за землю

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до рішення.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (згідно додатку 2)

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року визначений ст. 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК