



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2025 року

№ 2118 - VIII

Про визначення органу приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись пунктом 30 частиною 1 статті 26, частини 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних питань щодо приватизації (відчуження) об'єктів, приймаючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Великодолинську селищну раду Одеського району Одеської області органом приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності.
2. Затвердити склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, згідно Додатку 1.
3. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, згідно Додатку 2.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 14 липня 2025 року № 2118 - VIII

СКЛАД
аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності
Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Голова комісії	
Світлана КУРКО	Секретар селищної ради
Заступник голови	
Ольга ОРЛОВСЬКА	Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
Секретар	
Ольга БОСВА	Начальник Відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
Члени	
Євгенія СТЕПАНЧУК	Начальник юридичного відділу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
Юлія ДУКАЧ	Т.в.о. начальника відділу, спеціаліст I категорії відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
Ірина ОСАДЧУК	Начальник фінансового відділу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області
Депутат Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за округом)	
Балансоутримувач	

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 2
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 14 липня 2025 року № 2118 - VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі – Положення) розроблене відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.2. Це Положення визначає порядок утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, її повноваження, права та порядок роботи.

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, іншими нормативно-правовими актами, що стосуються питань приватизації, рішеннями Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, цим Положенням.

2. Склад, порядок утворення та повноваження Комісії

2.1. Аукціонна комісія з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі - Комісія) - колегіально-дорадчим органом, що утворюється Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області для підготовки і проведення аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодолинської селищної територіальної громади.

2.2. Для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області створена комісія, діяльність якої регулюється цим Положенням, в якому передбачено, що відповідна комісія формується для організації приватизації всіх об'єктів малої приватизації, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

2.3. До складу Комісії входять не менш ніж п'ять осіб. До складу комісії включаються представники Органу приватизації, балансоутримувача та уповноваженого органу управління майном балансоутримувача, в господарському віданні якого знаходиться об'єкт приватизації. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій та/або господарських товариств тощо.

2.4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

2.5. На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на Заступника голови комісії.

2.6. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

2.7. До основних повноважень Комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації;
- визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- визначення дати проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження органу приватизації.

2.8. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.9. Після закінчення електронного аукціону Комісія здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону.

2.10. За результатами перевірки Комісія надає органу приватизації рекомендації щодо затвердження протоколу електронних торгів та подальшого укладення договору купівлі-продажу. Протокол Комісії з зазначеного питання підписується всіма членами комісії, присутніми на засіданні.

2.11. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу звертатися до органу приватизації, органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

3. Порядок роботи Комісії

3.1. Очолює комісію та організовує її роботу голова Комісії.

3.2. Голова:

3.2.1. Скликає засідання Комісії.

3.2.2. Головує на засіданнях Комісії.

3.2.3. Дає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів Комісії.

3.2.4. Дає доручення спеціалістам, експертам та іншим особам, які залучені до роботи Комісії.

3.2.5. Організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд Комісії.

3.2.6. Представляє Комісію у відносинах з органами, установами та організаціями.

3.3. Секретар Комісії забезпечує:

3.3.1. Підготовку матеріалів для розгляду Комісією.

3.3.2. Виконання доручень голови Комісії.

3.3.3. Підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

3.4. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.5. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

3.6. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

3.7. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3.8. За результатами засідання Комісії складається протокол, який підписується всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та подається на затвердження органу приватизації, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації.

3.9. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

3.10. Діяльність Комісії припиняється за рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК