



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

2025 року

№ _____ – VIII

**Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Великодолинської
селищної територіальної громади**

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, статтями 26, 42, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, Постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (зі змінами), відповідно до Національного класифікатора України НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд» затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади (згідно додатку 1).
2. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади (згідно додатку 2).
3. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (згідно додатку 3).
4. Секретарю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення № - VIII
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код бюджету

1554500000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовують ся ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ – VIII	.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

Класифікація будівель та споруд				Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
				1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки									
111		Одноквартирні житлові будинки									
1110		Одноквартирні житлові будинки		0,800				0,400			
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами									
1121		Житлові будинки з двома квартирами		0,800				0,400			

Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,800				0,400			
113		Житлові будинки для колективного проживання								
1130		Житлові будинки для колективного проживання	0,200				0,200			
12		Нежитлові будівлі								
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,800				0,800			
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,800				0,800			
122		Офісні будівлі								
1220		Офісні будівлі	1,000				1,000			
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,800				0,800			
124		Будівлі транспорту та зв'язку								
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,000				1,000			
1242		Будівлі гаражів	0,500				0,500			
125		Промислові та складські будівлі								
1251		Промислові будівлі	0,500				0,500			
1252		Резервуари, силоси та склади	0,500				0,500			
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,500				0,500			
1262		Будівлі музеїв та бібліотек	0,100				0,100			
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,500				0,500			
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,500				0,500			
1265		Спортивні зали	1,500				1,500			
127		Інші нежитлові будівлі								
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,500				0,500			
1272		Меморіальні та культові будівлі	0,500				0,500			

Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,100				0,100			
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,800				0,800			
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд									
99.1										
99.n										

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

ПЕРЕЛІК
пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих за рішенням органу місцевого
самоврядування

Код бюджету 1554500000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовується пільга ²	код КАТОТГГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТГГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№-VIII	.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада	04379410	UA51100070010049456	селище Великодолинське
							UA51100070020052654	село Молодіжне

Код пільги	Додатковий код (за наявності)	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3	4
1	за групою платників податків (за наявності):		
1.1 ⁵		особи з інвалідністю першої групи (дана пільга застосовується лише для одного об'єкта жилової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
1.n		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (дана пільга застосовується лише для одного об'єкта жилової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
2	за класифікацією будівель (за наявності)		
2.1 ⁵	-	-	-
2.n	-	-	-

Селищний голова

Микола ЛУКЯНУК

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування (згідно додатку 2).

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у розмірах (згідно додатку 1).

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року пунктами 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великодолинської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.