



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2025 року

№ 2126 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2020 року, укладеного з ФОП Грущенко Т. М., кадастровий номер: 5123755300:02:005:1159, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 18-А

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX;

розглянувши заяву ФОП Грущенко Тетяни Миколаївни (№2277/03-24/25 від 19.06.2025) – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1159 згідно договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2020 року (zareestrovaniy в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №39199767, дата державної реєстрації: 12.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2222300751237) (далі Договір оренди земельної ділянки),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2020 року, укладеного з ФОП Грущенко Тетяною Миколаївною (РНОКПП 2494010949), кадастровий номер 5123755300:02:005:1159, загальною площею 0,0600 га, наданої для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 18-А, а саме:

1.1. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши перший абзац пункту 8 розділу «Строк дії договору» Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«Договір оренди укладено на 25 (двадцять п'ять) років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору, а саме з 04 листопада 2020 року)».

1.2. Пункт 5 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1159 на дату укладання додаткової угоди становить – [REDACTED]».

1.3. Перший абзац пункту 9 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:

«Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	<u>ГУК в Од. обл. /с/мт Великодолинське/18010900</u>
Код одержувача за ЄДРПОУ:	<u>37607526</u>
Рахунок одержувача №:	<u>UA108999980334199815000015700</u>
Банк одержувача:	<u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>
Код бюджетної класифікації платежу:	<u>18010900</u>
Призначення платежу:	<u>«Орендна плата за землю з фізичних осіб»</u>

Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку».

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки шляхом укладання з ФОП Грущенко Тетяною Миколаївною (РНОКПП 2494010949) додаткової угоди №1 до Договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові М.І. ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФОП Грущенко Тетяні Миколаївні (РНОКПП 2494010949):

3.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

3.5. У десятиденний строк після підписання сторонами додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК