



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2025 року

№ 2127 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 5123755300:01:002:1885 громадянину України Новаку Георгію Васильовичу

На підставі статей 12, 20, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, заяву громадянину України Новака Георгія Васильовича (03-24/678-Н-25 від 17.06.2025 року) – власника земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:01:002:1885 (витяг з Державного реєстру речових прав: дата реєстрації 06.05.2025, номер відомостей про речове право: 59834052, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3137607051237), витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, викопіювання з плану зонування сщ. Великодолинське в місці розташування земельної ділянки та додані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину України Новаку Георгію Васильовичу з «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «1 1.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площею 0,0837 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:01:002:1885 загальною площею 0,0837 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське з «01.01 – для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», яка перебуває у власності громадянина України Новака Георгія Васильовича (РНОКПП 2057902436) та віднести її до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Громадянину України Новаку Георгію Васильовичу (РНОКПП 2057902436):

3.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – 0,0837 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 0,0123 га.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК