



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2025 року

№ 2132 - VIII

Про розгляд клопотання громадянки України Душак Яни Григорівни щодо зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання ФОП Душак Яни Григорівни (вх.03-24/685-Д-25 від 20.06.2025) - орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239, загальною площею 0,0426 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED] згідно договору оренди земельної ділянки від 01.02.2016 (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 14122048, дата державної реєстрації: 07.04.2016 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 299733051237), щодо зменшення розміру орендної плати за користування орендованою земельною ділянкою, враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 01.02.2016 року, укладеного з ФОП Душак Яною Григорівною, кадастровий номер 5123755300:02:003:0239, загальною площею 0,0426 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ 03.08), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED], виклавши пункт 5 розділу «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки, в наступній редакції:

«5. З 14 липня 2025 року розмір орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239 становить 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання даної Додаткової угоди становить [REDACTED] згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-5100723182025 від 01.04.2025 року.

Орендна плата (річна сума платежу) з 14 липня 2025 року за земельну ділянку з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239 становить [REDACTED] у рік без ПДВ.

На початку кожного наступного року (починаючи з 2026 року), Орендар самостійно обчислює орендну плату (річну суму платежу) з урахуванням:

- розміру орендної плати – 7 (сім) відсотків,
- нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	<u>ГУК в Од. обл. /с/мт Великодолинське/18010900</u>
Код одержувача за ЄДРПОУ:	<u>37607526</u>
Рахунок одержувача №:	<u>UA108999980334199815000015700</u>
Банк одержувача:	<u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>
Код бюджетної класифікації платежу:	<u>18010900</u>
Призначення платежу:	<u>«Орендна плата за землю з фізичних осіб».</u>

Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки шляхом укладання з ФОП Душак Яною Григорівною Додаткової угоди №1 та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФОП Душак Яні Григорівні:

3.1. у десятиденний строк після підписання сторонами Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК