



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 серпня 2025 року

№ 2161 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 серпня 2015 року, укладеного з ФОП Устянським Анатолієм Володимировичем, кадастровий номер: 5123782000:02:003:0191, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 7

На підставі статей 12, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ;

розглянувши заяву ФОП Устянського Анатолія Володимировича (№ 03-24/778-У-25 від 16.07.2025) – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0191 згідно договору оренди земельної ділянки від 17 серпня 2015 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.11.2020 року, №39199767, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2222300751237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 17 серпня 2015 року, укладеного з ФОП Устянським Анатолієм Володимировичем (РНОКПП [REDACTED]), кадастровий номер 5123782000:02:003:0191, загальною площею 0,0060 га, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 7, а саме:

1.1. Замінити сторону у Договорі оренди земельної ділянки від 17 серпня 2015 року – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04527253» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04379410».

1.2. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши пункт 3.1 розділу 3 «Строк дії договору» Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«3.1. Договір оренди укладено на 20 (двадцять) років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору, а саме з 17 серпня 2015 року)».

1.3. Внести зміни до пунктів 4.2, 4.3, 4.5 розділу 4 «Орендна плата», виклавши їх в новій редакції:

«4.2. Орендна плата нараховується Орендарем самостійно. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є Договір оренди земельної ділянки, нормативна грошова оцінка землі, уточнена після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.

Розмір орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:003:0191 складає 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.»

«4.3. Нормативна грошова оцінка за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:003:0191 станом на дату укладання даної Додаткової угоди становить 65 653,82 грн. (шістдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят три гривні 82 копійки) згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 22.07.2025 року № НВ-9971564532025.

Орендна плата (річна сума платежу) на 2025 рік за земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:003:0191 становить 1969,61 грн. (одна тисяча дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 61 копійка) у рік без ПДВ.

На початку кожного наступного року (починаючи з 2026 року), Орендар самостійно обчислює орендну плату (річну суму платежу) з урахуванням:

- розміру орендної плати відповідно до пункту 4.2. Договору оренди;
- нормативної грошової оцінки земельної ділянки, уточненої після 15 січня поточного року з урахуванням коефіцієнту індексації.»

«4.5. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	<u>ГУК в Од. обл. /сmt Великодолинське/18010900</u>
Код одержувача за ЄДРПОУ:	<u>37607526</u>
Рахунок одержувача №:	<u>UA108999980334199815000015700</u>
Банк одержувача:	<u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>
Код бюджетної класифікації платежу:	<u>18010900</u>
Призначення платежу:	<u>«Орендна плата за землею з фізичних осіб».</u>

Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку.»

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки шляхом укладання з ФОП Устянським Анатолієм Володимировичем (РНОКПП [REDACTED]) Додаткової угоди №1 до Договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові М. І. Лук'янчуку підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФОП Устянському Анатолію Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]):

3.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

3.5. У десятиденний строк після підписання сторонами додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК