



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 серпня 2025 року

№ 2168 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0628, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН»

На підставі статей 12, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання ТОВ «ЛІТОЛАН» (вх. 03-24/806-О-25 від 25.07.2025) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0628 (дата державної реєстрації права оренди в державному реєстрі прав – 12.11.2014, номер запису про інше речове право – 7727119, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 503727151237) та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки в новій редакції від 11.09.2024 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107), кадастровий номер 5123755300:02:006:0628, загальною площею 1,3610 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ 11.01), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, ділянка 5, а саме:

1.1. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши пункт 3.1. розділу 3 «Строк дії договору» Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«3.1. Договір оренди укладено на 17 років 7 місяців (сімнадцять років сім місяців) (з урахуванням строку, який минув з моменту його державної реєстрації, а саме з 26.02.2009 року).»

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки в новій редакції від 11.09.2024 року, шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107) Додаткової угоди №1 та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107):

3.1. здійснити необхідні дії для державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

3.4. у десятиденний строк після підписання сторонами Додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК