



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 серпня 2025 року

№ 2176 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Цветковій Тетяні Іванівні та Чорнокінь Ользі Вадимівні та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Цветкової Тетяни Іванівни та Чорнокінь Ольги Вадимівни від 30.07.2025 року (від імені яких діє Подуфало Галина Валентинівна на підставі довіреностей посвідчено 19.09.2024 року та 24.10.2024 року) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3174110451100), який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- 1/2 частини будинку - Цветковій Тетяні Іванівни на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 21 вересня 2024 року, посвідченого Панченко О.О. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за реєстровим № 2733, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 16.07.2025, номер відомостей про речове право: 60766196;

- 1/2 частини будинку - Чорнокінь Ользі Вадимівні на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 21 вересня 2024 року, посвідченого Панченко О.О. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за реєстровим № 2733, державна реєстрація права власності в

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 16.07.2025, номер відомостей про речове право: 60766144;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.11.2024 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0914),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0914) в натурі (на місцевості) громадянам України Цветковій Тетяні Іванівні та Чорнокінь Ользі Вадимівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Цветковій Тетяні Іванівні (РНОКПП [REDACTED]) та Чорнокінь Ользі Вадимівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0914) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1017 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0041 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0976 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Цветковій Тетяні Іванівні та Чорнокінь Ользі Вадимівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0362 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК