



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 серпня 2025 року

№ 2178 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Поліщук Наталі Олегівні та Поліщук Павлу Павловичу та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Поліщук Наталі Олегівни та Поліщук Павла Павловича від 05.08.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з надвірними спорудами, право спільної часткової власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3129926451100), який належить :

- 1/2 частин будинку Поліщук Наталі Олегівні на підставі договору дарування виданого 30.09.2013 року приватним нотаріусом Задесенець О.О. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області зареєстровано в реєстрі за № 901, договір про поділ майна, що є спільній частковій власності виданого 04.04.2025 року приватним нотаріусом Ткаченко І.В. Одеського міського нотаріального округу, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 24.04.2025, номер відомостей про речове право: 59636340;

- 1/2 частин будинку Поліщук Павлу Павловичу на підставі договору дарування виданого 30.09.2013 року приватним нотаріусом Задесенець О.О. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області зареєстровано в реєстрі за № 901, договір про поділ майна, що є спільній частковій власності виданого 04.04.2025 року приватним нотаріусом Ткаченко І.В. Одеського міського нотаріального округу, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 24.04.2025, номер відомостей про речове право: 59636242;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 28.07.2025 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0815),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0815) в натурі (на місцевості) громадянам України Поліщук Наталі Олегівні та Поліщук Павлу Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Поліщук Наталі Олегівні (РНОКПП [REDACTED]) та Поліщук Павлу Павловичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0815) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0294 га, у тому числі назва угідь: (007.01) малоповерхова забудова – 0,0294 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], [REDACTED].

3. Громадянам України Поліщук Наталі Олегівні та Поліщук Павлу Павловичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК