



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 серпня 2025 року

№ 2179 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину України Кузіву Володимиру Олексійовичу для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ГО «Заря-1», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 35, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17 листопада 2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

розглянувши заяву громадянина України Кузіва Володимира Олексійовича від 07.08.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ГО «Заря-1», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], враховуючи що на земельній ділянці розташований садовий будинок, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.03.2025 року, номер відомостей про речове право: 59136298, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3110555951100,

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 31.07.2025 року Відділом № 7 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:001:3336),

та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:001:3336) громадянину України Кузіву Володимиру Олексійовичу (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального садівництва), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ГО «Заря-1», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати земельну ділянку безоплатно у власність громадянину України Кузіву Володимиру Олексійовичу (РНОКПП [REDACTED]) для індивідуального садівництва

(кадастровий номер 5123782000:02:001:3336) із земель сільськогосподарського призначення, яка не надана у власність та перебуває у запасі Великодолинської селищної ради загальною площею 0,0603 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0342 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0261 га, розташованої на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ГО «Заря-1», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянину України Кузіву Володимиру Олексійовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.5. з урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили технічну документацію, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею - 0,0068 га.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК