



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ №1

**щодо зустрічі робочої групи з формування завдання на розроблення
комплексного плану просторового розвитку території
Великодолинської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 29 жовтня 2025 року

Час проведення: 10:00-12.00

Місце: актовка зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1-А
Модератор заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Ознайомлення з метою, структурою та змістом комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади та визначення завдань і обов'язків членів робочої групи.

25 вересня 2025 року сесією Великодолинської селищної ради було прийнято рішення № 2229 – VIII “Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області”.

☞ Документ на сайті громади - [https://vdolynske.od.gov.ua/wp-content/uploads/2025/10/Rishennya-2229-Pro-rozroblennya-Kompleksnogo-planu .pdf](https://vdolynske.od.gov.ua/wp-content/uploads/2025/10/Rishennya-2229-Pro-rozroblennya-Kompleksnogo-planu.pdf).

На виконання цього рішення, 15 жовтня 2025 року виконавчим комітетом було утворено робочу групу для супроводу формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області.

2. Учасники заходу / члени робочої групи (14 осіб):

1. Селищний голова, голова робочої групи - Микола ЛУК'ЯНЧУК
 2. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА
 3. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ
 4. Секретар селищної ради, координатор (за згодою) - Світлана КУРКО
 5. староста села Молодіжне Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Віктор ХОДИКІН
 6. Начальник юридичного відділу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Євгенія СТЕПАНЧУК
 7. Начальник відділу земельних відносин Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Юрій ГАЛБУР
 8. Начальник відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Ольга БОЄВА
 9. Начальник відділу освіти, культури, спорту та молодіжної політики Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Валентина ЧЕБАНОВА
 10. Директор КНП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКИЙ КДЦ» - Олена БЕЛЄМУК
 11. Керівник КП «Молодіжне-2» - Андрій БАЛИК
 12. Депутат Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Яніна КОНОНЕНКО
 13. Мешканець селища Великодолинське - Світлана КАРПЕНКО
 14. Мешканець села Молодіжне - Василь ВОЛОШИНОВ
- запрошена експертка із питань містобудівної діяльності – Олеся СУРОВА
- запрошений мешканець села Молодіжне - Олександр ЧАЙКА

Першим взяв слово голова Великодолинської селищної громади Микола ЛУК'ЯНЧУК. У своєму вступному слові він наголосив, що громада демонструє сталий розвиток і входить до числа лідерів серед територіальних громад за різними соціально-економічними показниками.

Однак, за словами голови, подальший розвиток вимагає системного бачення, стратегічного планування та ухвалення зважених просторових рішень.

Пан Микола підкреслив важливість розроблення комплексного плану просторового розвитку як базового планувального документа громади, що визначатиме довгострокову політику використання територій, розміщення об'єктів інфраструктури, захисту ресурсів і формування сталого середовища для життя.



А також зазначив, що громада знаходиться на етапі, коли необхідно перегорнути сторінку, сформуванати нову просторову візію, яка дасть імпульс до розвитку територій, створення робочих місць та підвищення якості життя мешканців.

Пан Микола наголосив, що сьогоднішня зустріч є доленосною для громади, адже саме з неї розпочинається розвиток нового майбутнього громади.

Це не просто чергова процедура — це шанс переосмислити, якою має бути наша громада в найближчі 10–15 років: де житимуть люди, як працюватиме інфраструктура, де з'являться нові підприємства, школи, парки.

Саме сьогодні ми формуємо підходи, які вплинуть на якість життя наступних поколінь. Від того, наскільки активно ми будемо включені в цей процес, залежить не лише зміст майбутнього документу, а й реальні зміни на наших вулицях, у селах, у громадському просторі.

«Наша мета — зробити так, щоб люди не лише залишалися в громаді, а й бачили себе активними учасниками її змін та впливали на розвиток», — підкреслив очільник громади.

Наступною до слова була запрошена заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА.

Пані Ольга надала фаховий огляд ключових аспектів організації діяльності робочої групи, зокрема: ознайомила учасників із положенням про

робочу групу, її функціями, структурою та процедурою прийняття рішень; поінформувала про створені комунікативні інструменти, які будуть використані для взаємодії з громадськістю, зокрема анкети, онлайн-опитування та інші форми збору пропозицій; оголосила про старт етапу подання пропозицій до технічного завдання на розроблення комплексного плану, а також акцентувала на важливості залучення представників різних секторів до формування змістовної частини документу.



Особливу увагу вона приділила необхідності співпраці членів робочої групи, відкритості процесу та фіксації усіх наданих пропозицій як обов'язкової частини роботи над планом.

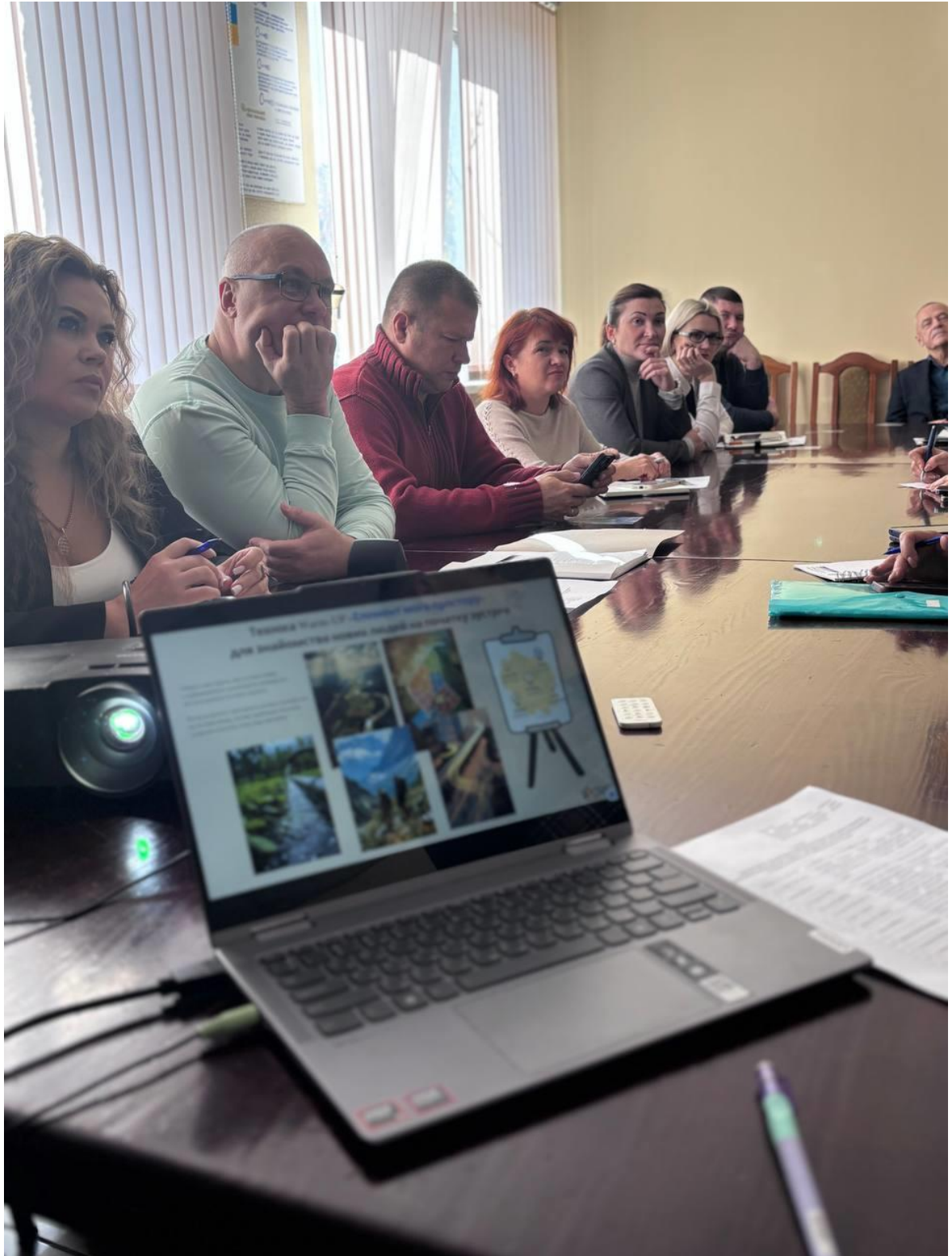
Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи Юлія ДУКАЧ наголосила на потребі у розробці комплексного плану просторового розвитку територій.

3. Обговорення питань та розгляд пропозицій:

Відкриваючи засідання робочої групи, модераторка Олеся СУРОВА представилася, привітала учасників сесії з початком та висловила подяку за активну довіру в участі, після чого запропонувала перейти до порядку денного й розпочати роботу.

На початку зустрічі модераторка запропонувала виконати техніку Warm-Up «Елемент мого простору», метою якої було створення невимушеної атмосфери та знайомство учасників через особисті асоціації з простором.

Завдяки вправі вдалося створити доброзичливу атмосферу, налагодити взаємодію між учасниками та сформуванати початкове уявлення про спільні цінності й пріоритети у сприйнятті простору громади.





3.1 Першим питанням було розглянуто сутність Комплексного плану просторового розвитку території громади. Обговорено алгоритм підготовчого етапу, основні завдання, що стоять перед робочою групою, а також визначено тематичні напрями, за якими учасники сесії будуть поділені на робочі підгрупи.

3.2 Членами робочої групи було детально розглянуто склад Комплексного плану просторового розвитку території громади, його структурні елементи, цільове призначення та роль у формуванні просторової політики громади. Обговорено мету документа, зокрема — забезпечення сталого розвитку території, узгодження забудови з інфраструктурою, збереження природного середовища, оптимізація землекористування та підвищення інвестиційної привабливості.

3.3 Наступним питанням членами робочої групи було розглянуто три основні порційні блоки які необхідні для роботи по розробці Комплексного плану:

- інформаційне забезпечення;
- технічне забезпечення;
- кадрове забезпечення.

3.4 Членам робочої групи був продемонстрований алгоритм розробки Комплексного плану:

- аналіз наявних ресурсів та створення схеми території;
- визначення перспектив розвитку території;
- узгодження робочою групою варіативності планувальних рішень;
- вибір оптимального варіанту рішень на основі витрат часу та коштів;
- після розробки та всіх погоджень, оприлюднення Комплексного плану і громадське обговорення;
- внесення даних до державного та містобудівного кадастрів.

Олеся СУРОВА зазначила, що на сьогоднішній день містобудівна документація після затвердження її рішенням органом місцевого самоврядування не вважається чинною якщо її дані не внесені до державного земельного кадастру, а також до містобудівного кадастру на державному рівні, тобто після виконання цих двох пунктів, проєкт буде вважатися чинною містобудівною документацією.

3.5 Було розглянуто зміст Комплексного плану.

Всього Комплексний план містить 10 тематичних розділів, які необхідно буде адаптувати під кожну громаду.

Пані Олеся СУРОВА порушила питання, що стосувались етапності розроблення комплексного плану просторового розвитку, а також забезпечення відкритості та доступності інформації у форматі інтерактивної платформи.

Пані Олеся СУРОВА зазначила, що процес передбачається відкритим і прозорим, та поділяється на 3 етапи: підготовчий, основний та завершальний. Далі розглянули детально вищезазначені етапи та роль робочої групи і результати їх напрацювання.



3.6 Розгляд задач робочої групи:

Членам ради було представлено шість змістовних підрозділів, що стосуються структури та підходів до формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Перша зустріч мала характер установчої та була зосереджена на генерації ідей, визначенні зацікавлених сторін та осіб, які братимуть участь у подальших етапах стратегічної сесії.



3.7 Розгляд інструментів, що будуть використані членами робочої групи та громадськості для збору пропозицій:

Пані Олеся представила членам робочої групи інтерактивну мапу та анкету, які мають бути негайно взяті в роботу для опрацювання.

3.8 Розгляд матеріалів, що будуть використані членами робочої групи для формування проектних рішень до Завдання:

Пані Олеся представила членам робочої групи набір матеріалів, які можуть бути закладені в Завданні.

3.9 Розгляд трьох задач робочої групи:

Пані Олеся представила три задачі:

Задача 1:

Визначення основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади;

Задача 2:

Обговорення загальних пріоритетів розвитку громади (SWOT-аналіз);

Задача 3:

Визначення тематичних напрямів обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану.

Результати опрацювань робочої групи:

Інтерактивна матриця зацікавлених сторін



- вісь X: рівень зацікавленості (низький → високий)
- вісь Y: рівень впливу / впливовості (низький → високий)

Задача 1: Визначення основних зацікавлених сторін у розвитку територіальної громади

Мета: Сформувати повний і репрезентативний перелік основних стейкхолдерів, які впливають на розвиток громади або мають безпосередній інтерес до його результатів

Очікуваний результат: Окреслення ключових зацікавлених сторін для забезпечення всебічного та об'єктивного аналізу сильних і слабких сторін громади, а також можливостей і загроз її просторового розвитку

«Хто, на вашу думку, має найбільший вплив на рішення щодо розвитку громади?»

«Хто найбільше зацікавлений у результатах комплексного плану?»



SWOT-АНАЛІЗ

пріоритетів розвитку
Великодолинської селищної територіальної громади



Задача 2: Обговорення загальних пріоритетів розвитку громади (SWOT-аналіз)

Мета: Здійснити початковий SWOT-аналіз для виявлення сильних і слабких сторін, можливостей та загроз розвитку громади, з подальшим формуванням переліку пріоритетів, які мають бути враховані в завданні на розроблення комплексного плану просторового розвитку

Очікуваний результат: Попередній перелік стратегічних пріоритетів, сформований на основі об'єктивного аналізу внутрішніх характеристик громади (сильних і слабких сторін) та зовнішніх чинників (можливостей і загроз)

«Що є позитивного всередині громади, що може стати опорою для розвитку?»

«Що заважає розвитку громади? Які внутрішні проблеми потребують вирішення?»

«Які зовнішні фактори або події можуть допомогти громаді розвиватися?»

«Які зовнішні або внутрішні фактори можуть гальмувати або зупинити розвиток громади?»



До сильних сторін віднесено: географічне розташування, вихід до водних об'єктів: море, річка та ставки, можливість розвитку рекреаційних зон транспортна розв'язка, логістична інфраструктура, близькість до міста Одеса та міста Чорноморськ, наявність розгалуженої мережі бізнесу, стабільна динаміка росту населення, резерв вільних ділянок для розвитку громади

(використані для інвестицій: індустріальні парки, переведення цільового призначення тощо), наявність корисних копалин та якісних ґрунтів.

До слабких сторін віднесено: наявність депресивних територій (ЖБІ), недосконала соціальна сфера в сільських населених пунктах, інженерне постачання (частково нецентралізовані, застарілі, зношені, відсутні), слабе міжміське сполучення та громадський транспорт (Молодіжне та Великодолинське) (спеціальний, пасажирський та соціальне таксі для ветеранів та людей з інвалідністю), відсутність паркувального простору (особливо центри), неудосконалені зупинкові майданчики, пішохідні переходи, заходи по зменшенню швидкості, відсутність майданчиків для вантажного транспорту, відсутність обхідної дороги, екологічне забруднення водних об'єктів (скид стічних вод), абразія та зсуви схилів. проблема з завантаженням доріг загального користування вантажним транспортом та їх руйнування, наявність безпритульних тварин, недосконала система поводження з відходами, недостатній рівень забезпечення громадської безпеки (пожежне депо, поліція, укриття), низька інклюзивність, безбар'єрність простору.

До можливостей віднесено: розвиток бізнесу, створення рекреаційних зон та об'єктів (в тому числі реабілітаційних), розвиток туристичної інфраструктури розвиток зелених зон, розвиток культурно-освітнього простору, створення об'єктів альтернативної енергетики, створення бюветів (артезіанські свердловини), розвиток промисловості (робочі місця, інвестиційні проекти) розвиток об'єктів охорони здоров'я (реабілітаційні центри тощо).

До загроз віднесено: розташування промислових підприємств поблизу з сельбищною, транспортне навантаження на дороги громади (під'їзд до порту на суміжній громаді), військова агресія, дефіцит постачання питної води, погіршення сан-епід стану - НЕ будівництво, каналізаційних колекторів, зсуви, промислове забруднення та навантаження, зміна клімату (посуха, відсутність дощів), зношення та перевантаження існуючих інженерних мереж, еміграція, зниження народжуваності, рівень старіння населення.

Мапа тематичних напрямів



Задача 3: Визначення тематичних напрямів обговорення на стратегічній сесії відповідно до складу та змісту комплексного плану

Мета: Сформувати перелік тематичних напрямів для роботи під час стратегічної сесії, який би відображав усі ключові елементи змісту комплексного плану просторового розвитку території громади

Очікуваний результат: Узгоджений перелік напрямів, за якими буде організовано групову роботу учасників стратегічної сесії з подальшим формуванням змістовних пропозицій до завдання на розроблення Комплексного плану. Ці теми будуть деталізовані під час стратегічної сесії із залученням ширшого кола учасників

- Які напрями розвитку (економіка, соціальна інфраструктура, простір, довкілля) є найважливішими для громади сьогодні?
- Які проблеми або виклики в громаді потребують першочергового вирішення через просторові рішення?
- Які ресурси або території громади мають найбільший потенціал для розвитку?
- Які групи населення або інтереси потребують обов'язкового врахування при плануванні території?



3.7 По завершенні презентації був наданий час для питань, пропозицій та обговорень.

В процесі обговорень вирішили:

- створити окрему групу в месенджері для комунікації саме з робочою групою (для обміну інформацією, перегляду календарного графіку, вирішення окремих питань, тощо);
- створити анкету в паперовій формі (яка буде знаходитись у приміщенні Великодолинської селищної ради та інших публічних місцях) та онлайн (посилання буде розміщено на сайті громади та в соціальних мережах) для опитування жителів громади (обговорена доцільність проведення опитування серед мешканців громади з метою виявлення реальних потреб, очікувань і проблемних питань);
- здійснити схвалення прийнятих рішень по трьом задачам, шляхом голосування у онлайн-режимі, та оформити його окремим протоколом;
- визначили подальші задачі та терміни робочої групи.

4. Підсумок

Наприкінці засідання було обговорено орієнтовну кількість наступних зустрічей, завдання і терміни роботи робочої групи, а також графік розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Окремо наголошено на важливості цього документа як ключового інструмента територіального розвитку громади, що визначатиме просторову організацію, функціональне зонування, розвиток інфраструктури та формування сприятливого інвестиційного середовища.

Учасники дійшли згоди створити спільну комунікаційну групу в месенджері для оперативного обміну інформацією між членами робочої групи. Також домовлено покласти на представників кожного населеного пункту обов'язок провести первинне опитування жителів своєї території за анкетами,

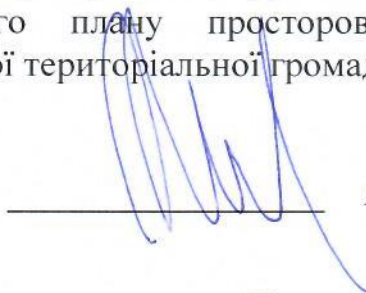
які буде розроблено з метою ширшого залучення громадськості до формування завдання на розроблення Комплексного плану.

Членам робочої групи передано примірники анкет, які слугуватимуть основою для подальшої роботи із залученням мешканців громади.

Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

На цьому першу зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади було завершено.

Голова робочої групи



Микола ЛУК'ЯНЧУК

Секретар робочої групи



Юлія ДУКАЧ