



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2205 - VIII

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1302 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка 80

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Закону України № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІРАЖ» (вх. № 3042/03-22/25 від 21.08.2025 року) щодо затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка 80, кадастровий номер 5123755300:02:005:1302, на якій розташований об'єкт нерухомого майна – торговельний павільйон, належний ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» на праві приватної власності згідно Свідоцтва про право власності №1383 від 02 листопада 2000 року, виданого на підставі розпорядження Овідіопольської районної державної адміністрації від 27 вересня 2000 року № 669,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» (ЄДРПОУ 20979865) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка 80, кадастровий номер 5123755300:02:005:1302.

2. Передати ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» (ЄДРПОУ 20979865) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0204 га,

кадастровий номер 5123755300:02:005:1302, вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка 80.

3. Укласти з ПРИВАТНИМ МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МІРАЖ» (ЄДРПОУ 20979865) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» (ЄДРПОУ 20979865):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2-4 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта – 0,0204 га;
- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – 0,0204 га.

5.6. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,18 га та вважати таким, що втратив чинність (з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки) державний акт на право постійного користування землею П-ОД №003612, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 47 від 04.07.1997 року, виданого ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ».

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК