



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2208 - VIII

Про затвердження проєктів землеустрою та передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

На підставі статей 12, 76, 79-1, 93, 122 - 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Вх.3135/03-22/25 від 01.09.2025 року), проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою у кількості 8 штук щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), місце розташування: Одеська область, Одеський район, за межами населених пунктів на території Великодолинської селищної ради.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельні ділянки у кількості 8 штук, загальною площею 0,0254 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, за межами населених пунктів на території Великодолинської селищної ради, а саме:

№	Кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га
1.	5123782000:01:003:0418	0,0112
2.	5123782000:01:003:0419	0,0005
3.	5123782000:01:003:0420	0,0005
4.	5123782000:01:003:0421	0,0005
5.	5123782000:01:003:0423	0,0005
6.	5123782000:01:003:0424	0,0005
7.	5123782000:01:003:0426	0,0005
8.	5123782000:01:003:0427	0,0112

3. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ: 00131713) договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ: 00131713):

5.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок;

5.2. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та оформити речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру:

№	Кадастровий номер	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	
		Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг
1.	5123782000:01:003:0418	0,0112 га	0,0112 га
2.	5123782000:01:003:0419	0,0005 га	0,0005 га
3.	5123782000:01:003:0420	0,0005 га	0,0005 га
4.	5123782000:01:003:0421	0,0005 га	0,0005 га
5.	5123782000:01:003:0423	0,0005 га	0,0005 га
6.	5123782000:01:003:0424	0,0005 га	0,0005 га
7.	5123782000:01:003:0426	0,0005 га	-
8.	5123782000:01:003:0427	0,0112 га	0,0078 га

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатимуться самовільно зайнятими АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.