



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2209 - VIII

Про затвердження проєктів землеустрою та передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

На підставі статей 12, 76, 79-1, 93, 122 - 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Вх.3335/03-22/25 від 17.09.2025 року), проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою у кількості 36 штук щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), місце розташування: Одеська область, Одеський район, за межами населених пунктів на території Великодолинської селищної ради.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельні ділянки у кількості 36 штук, загальною площею 0,1569 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, за межами населених пунктів на території Великодолинської селищної ради, а саме:

№	Кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га
1.	5123755300:01:002:1890	0,0005
2.	5123755300:01:002:1891	0,0005
3.	5123755300:01:002:1892	0,0005
4.	5123755300:01:002:1893	0,0005

5.	5123755300:01:002:1894	0,0112
6.	5123755300:01:002:1895	0,0112
7.	5123755300:01:002:1896	0,0005
8.	5123755300:01:002:1897	0,0005
9.	5123755300:01:002:1898	0,0005
10.	5123755300:01:002:1899	0,0112
11.	5123755300:01:002:1900	0,0112
12.	5123755300:01:002:1901	0,0005
13.	5123755300:01:002:1902	0,0005
14.	5123755300:01:002:1903	0,0005
15.	5123755300:01:002:1905	0,0005
16.	5123755300:01:002:1906	0,0005
17.	5123755300:01:002:1907	0,0005
18.	5123755300:01:002:1908	0,0005
19.	5123755300:01:002:1909	0,0005
20.	5123755300:01:002:1910	0,0005
21.	5123755300:01:002:1911	0,0112
22.	5123755300:01:002:1912	0,0005
23.	5123755300:01:002:1913	0,0005
24.	5123755300:01:002:1914	0,0005
25.	5123755300:01:002:1915	0,0112
26.	5123755300:01:003:0750	0,0112
27.	5123755300:01:003:0751	0,0112
28.	5123755300:01:003:0752	0,0112
29.	5123755300:01:003:0753	0,0005
30.	5123755300:01:003:0754	0,0112
31.	5123755300:01:003:0755	0,0110
32.	5123755300:01:003:0756	0,0005
33.	5123755300:01:003:0757	0,0112
34.	5123755300:01:003:0758	0,0112
35.	5123755300:01:003:0759	0,0005
36.	5123755300:01:003:0760	0,0005

3. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713):

5.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та оформити речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що оренднуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру:

№	Кадастровий номер	Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок					
		Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, га	Обов'язок щодо утримання та збереження поєданих лісових смуг, га	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, га	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини, га	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, га	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, га
1.	5123755300:01:002:1890	0,0005	0,0005	-	-	-	-
2.	5123755300:01:002:1891	0,0005	0,0005	-	-	-	-
3.	5123755300:01:002:1892	0,0005	0,0005	0,0001	-	-	-
4.	5123755300:01:002:1893	0,0005	0,0005	-	-	-	-
5.	5123755300:01:002:1894	0,0112	-	-	-	-	-
6.	5123755300:01:002:1895	0,0112	0,0112	-	-	-	-
7.	5123755300:01:002:1896	0,0005	0,0005	-	-	-	-
8.	5123755300:01:002:1897	0,0005	-	-	-	0,0002	-
9.	5123755300:01:002:1898	0,0005	-	-	-	-	-
10.	5123755300:01:002:1899	0,0112	0,0078	0,0042	-	-	-
11.	5123755300:01:002:1900	0,0112	0,0032	-	-	-	-
12.	5123755300:01:002:1901	0,0005	-	-	-	-	-
13.	5123755300:01:002:1902	0,0005	-	-	-	-	-
14.	5123755300:01:002:1903	0,0005	0,0005	-	0,0005	-	-
15.	5123755300:01:002:1905	0,0005	0,0005	-	0,0005	-	-
16.	5123755300:01:002:1906	0,0005	-	-	-	-	-
17.	5123755300:01:002:1907	0,0005	-	-	-	-	-
18.	5123755300:01:002:1908	0,0005	-	-	-	0,0005	-
19.	5123755300:01:002:1909	0,0005	-	-	-	-	-
20.	5123755300:01:002:1910	0,0005	-	-	-	0,0005	-
21.	5123755300:01:002:1911	0,0112	0,0112	-	0,0112	-	0,0112
22.	5123755300:01:002:1912	0,0005	-	-	-	0,0005	-
23.	5123755300:01:002:1913	0,0005	-	-	0,0005	0,0005	-
24.	5123755300:01:002:1914	0,0005	-	-	-	-	-
25.	5123755300:01:002:1915	0,0112	0,0019	0,0042	-	-	-
26.	5123755300:01:003:0750	0,0112	0,0043	-	-	-	-
27.	5123755300:01:003:0751	0,0112	-	-	-	-	-
28.	5123755300:01:003:0752	0,0112	0,0104	-	-	-	-
29.	5123755300:01:003:0753	0,0005	0,0005	-	-	-	-
30.	5123755300:01:003:0754	0,0112	0,0103	-	-	-	-
31.	5123755300:01:003:0755	0,0110	0,0077	-	-	-	-
32.	5123755300:01:003:0756	0,0005	-	-	-	-	-
33.	5123755300:01:003:0757	0,0112	-	-	-	-	-
34.	5123755300:01:003:0758	0,0112	-	-	-	-	-
35.	5123755300:01:003:0759	0,0005	0,0005	-	-	-	-
36.	5123755300:01:003:0760	0,0005	-	-	-	-	-

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатимуться самовільно зайнятими АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК