



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2210 - VIII

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду гр. Булавиній Олені Леонідівні земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5751 для городництва

На підставі статей 12, 36, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проєкт землеустрою, заяву гр. Булавіної Олени Леонідівни (вх. 03-24/940-Б-25 від 09.09.2025 року) щодо затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки для городництва, кадастровий номер 5123782000:02:004:5751, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Рибацьк,

приймаючи до уваги рішення Виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 22 вересня 2025 року № 247 «Про визначення місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5751», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Місячна, ділянка 18-А, для городництва (КВЦПЗ 01.07), з подальшою передачею в оренду гр. Булавиній Олені Леонідівні (РНОКПП 3009305885).

2. Передати гр. Булавиній Олені Леонідівні (РНОКПП 3009305885) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0525 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5751, для городництва (КВЦПЗ 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Місячна, ділянка 18-А.

3. Укласти з гр. Булавіною Оленою Леонідівною (РНОКПП 3009305885) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Булавиній Олені Леонідівні (РНОКПП 3009305885):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2-4 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта – 0,0462 га.

5.6. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1, 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

6.3. На земельній ділянці закладання багаторічних насаджень, спорудження капітальних будівель і споруд забороняється.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК