



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2216 - VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 17.03.2014 року, кадастровий номер 5123755300:02:006:0669, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, вулиця Ентузіастів, ділянка 1, орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ»

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву ТОВ «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (ЄДРПОУ 03578975) (вх. 3282/03-22/25 від 03.09.2025) – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0669 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 17.03.2014 року (зі змінами), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 322297751237, номер запису про інше речове право: 5103080,

враховуючи зміну найменування товариства з «ТОВ «Пересувна механізована колона №1» (код ЄДРПОУ 03578975)» на «ТОВ «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975)» згідно рішення № 28/05-2019 від 28.05.2019 року загальних зборів учасників ТОВ «Пересувна механізована колона-1»,

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,9573 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:0669, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організації та підприємств (КВЦПЗ 11.03), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки 17.03.2014 року (зі змінами), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 322297751237, номер запису про інше речове право: 5103080, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975) угоду про розірвання (припинення) договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК