



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LXX (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**25 вересня 2025 року**

**№ 2217 - VIII**

**Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0669 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організації та підприємств (КВЦПЗ 11.03), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1-Д**

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України № 3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву ТОВ «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (ЄДРПОУ 03578975) (вх. 3283/03-22/25 від 03.09.2025) щодо передачі в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1-Д, кадастровий номер 5123755300:02:006:0669, на якій розташований об'єкт нерухомого майна – будівля, яка перебуває у власності ТОВ «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав 09.06.2025 року, номер відомостей про речове право: 60244994, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 3153451951100),

приймаючи до уваги рішення Виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 30 липня 2025 року № 209 «Про визначення місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0669»,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,9573 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:0669, вид цільового призначення

земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організації та підприємств (КВЦПЗ 11.03), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1-Д.

2. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 3,5 (три цілих п'ять десятих) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ВІНД ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 03578975):

4.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

4.5. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

5. Попередити землекористувача про наступне:

5.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5.2. У разі невиконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК