



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2218 - VIII

**Про припинення договору оренди
земельної ділянки (зі змінами) від
27.08.2003 року, кадастровий номер
5123755300:02:008:0030, орендованої
Вергелес Тетяною Дмитрівною**

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Вергелес Тетяни Дмитрівни (вх. 03-24/928-В-25 від 08.09.2025) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:008:0030 (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 29.08.2025 року, номер запису про інше речове право: 61303452, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3195456251237), враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, належного їй на праві приватної власності згідно договору купівлі-продажу, посвідченого 02.09.2025 року Білобровою О.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 492, згідно якого Селянське (фермерське) господарство «Сокіл» (ЄДРПОУ 19203757) продало Вергелес Тетяні Дмитрівні магазин (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 3196549651100) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, 4В, розташований на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 5123755300:02:008:0030, щодо припинення за згодою сторін дії договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.08.2003 року (номер запису про інше речове право: 61303452) враховуючи рішення Виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 22 вересня 2025 року № 248 «Про визначення місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:008:0030»,

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.08.2003 року, кадастровий номер 5123755300:02:008:0030, загальною площею 0,0150 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 4-В (зареєстрований в Державному реєстрі

речових прав 29.08.2025 року, номер запису про інше речове право: 61303452, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3195456251237), а саме:

1.1. Змінити сторону у Договорі оренди земельної ділянки, укладеному між Великодолинською селищною радою (ЄДРПОУ 04379410) та Селянським (фермерським) господарством «Сокіл» (ЄДРПОУ 19203757), а саме:

- «Селянське (фермерське) господарство «Сокіл» (ЄДРПОУ 19203757), іменоване у подальшому «Орендар»» на

- «Вергелес Тетяна Дмитрівна, (РНОКПП 2647806201), 29.06.1972 року народження, паспорт громадянина України ЕО071178, виданий 09.02.1996 року Первомайським РВ УМВС України в Миколаївській області, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, село Великий Дальник, провулок 1-й Івана Липи, будинок 9, іменована у подальшому «Орендар»».

2. Припинити Вергелес Тетяні Дмитрівні (РНОКПП 2647806201) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,015 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0030, наданої для розміщення торгівельного павільйону, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 4-В.

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 27.08.2003 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 3195456251237, номер запису про інше речове право: 61303452, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

4. Укласти з Вергелес Тетяною Дмитрівною (РНОКПП 2647806201) угоду про розірвання (припинення) договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 2, 3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Вергелес Тетяні Дмитрівні (РНОКПП 2647806201):

5.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

5.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК