



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LXX (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**25 вересня 2025 року**

**№ 2220 - VIII**

**Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року (зі змінами) з кадастровим номером 5123755300:02:005:1099, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 18-А/1, орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «НІКАТЕД»**

На підставі статей 12, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву ТОВ «НІКАТЕД» (вх. 3324/03-22/25 від 16.09.2025) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:1099 щодо продовження строку Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року (зі змінами) (дата державної реєстрації права оренди в державному реєстрі прав – 23.12.2021, номер запису про інше речове право: 45975921, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2547924051100) та надані матеріали,

враховуючи зміну організаційно-правової форми та назви орендаря з «ПП «НІКАТЕД» (код ЄДРПОУ 43691977)» на «ТОВ «НІКАТЕД» (код ЄДРПОУ 43691977)»,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року (зі змінами), орендованої ТОВ «НІКАТЕД» (код ЄДРПОУ 43691977), кадастровий номер 5123755300:02:005:1099, загальною площею 0,2500 га, вид цільового призначення якої: 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 18-А/1, а саме:

1.1. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши перший абзац пункту 8 розділу «Строк дії договору» Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«3.1. Договір оренди укладено на 10 (десять) років (з урахуванням строку користування земельною ділянкою, який минув з моменту укладання договору, а саме з 26.10.2020 року).»

1.2. Пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 4 221 806,37 грн. (чотири мільйони двісті двадцять одна тисяча вісімсот шість гривень, 37 копійок).»

1.3. Перший абзац пункту 9 розділу «Орендна плата» Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:

«9. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

|                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Одержувач платежу                   | <u>ГУК в Од. обл. /с/мт Великодолинське/18010600</u> |
| Код одержувача за ЄДРПОУ:           | <u>37607526</u>                                      |
| Рахунок одержувача №:               | <u>UA658999980334189812000015700</u>                 |
| Банк одержувача:                    | <u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>        |
| Код бюджетної класифікації платежу: | <u>18010600</u>                                      |
| Призначення платежу:                | <u>«Орендна плата за землю з юридичних осіб»</u>     |

*Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку.»*

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року (зі змінами), шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «НІКАТЕД» (код ЄДРПОУ 43691977) Додаткової угоди №2 та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКАТЕД» (код ЄДРПОУ 43691977):

3.1. здійснити необхідні дії для державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

3.4. у десятиденний строк після підписання сторонами Додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК