



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2222 - VIII

Про передачу громадянину України Шраменку Олександрову Івановичу земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239 в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соснова, ділянка 1

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України №3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року, розглянувши заяву громадянина України Шраменка Олександра Івановича (Вх. 03-24/973-ІІІ-25 від 22.09.2025 року) – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:003:0239, вид цільового призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соснова, ділянка 1 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 14122048); враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, яке належить Шраменку Олександрову Івановичу на праві власності згідно договору дарування від 11 вересня 2025 року, посвідченого Перчеклій І.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі № 1727 (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 11.09.2025 року, номер відомостей про речове право: 61443676, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 805299051237),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторони у договорі оренди земельної ділянки від 01.02.2016 року, укладеному між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та фізичною особою-підприємцем Душак Яною Григорівною, а саме:

- Орендодавця з «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області (ЄДРПОУ 04379410)» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області (ЄДРПОУ 04379410)»,

- Орендаря з «фізична особа-підприємець Душак Яна Григорівна» на «Шраменко Олександр Іванович (РНОКПП: 2389214130)».

2. Припинити Шраменку Олександрю Івановичу (РНОКПП: 2389214130) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0426 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0239, вид цільового призначення якої: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соснова, ділянка 1 (номер відомостей про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 14122048).

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.02.2016 року (номер відомостей про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 14122048).

4. Укласти з Шраменко Олександром Івановичем (РНОКПП: 2389214130) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 2, 3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Шраменку Олександрю Івановичу (РНОКПП: 2389214130) здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Передати Шраменку Олександрю Івановичу (РНОКПП: 2389214130) в оренду строком на 5 (п'ять) років із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку загальною площею 0,0426 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0239, вид цільового призначення якої: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соснова, ділянка 1.

7. Укласти з Шраменко Олександром Івановичем (РНОКПП: 2389214130) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

8. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Шраменку Олександрю Івановичу (РНОКПП: 2389214130):

9.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

9.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 6, 7 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

9.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

10. Попередити землекористувача, про наступне:

10.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10.2. У разі не виконання пункту 9.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка,

зазначена в пункті 6 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

11. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК