



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2223 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лазурна, ділянка 7-А та передачі земельної ділянки у власність громадянці України Боделан Олександрі Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянки України Боделан Олександри Юріївни від 25.08.2025 року про затвердження технічної документації та передачі земельної ділянки їй у власність та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лазурна, ділянка 7-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);

враховуючи, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок садибного типу, право власності на який належить заявниці на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 25 липня 2025 року, посвідченого Русіноюю А.Є. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 504 (дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25.07.2025, номер відомостей про речове право: 60861314, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3177918651100); земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 25.08.2025 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0930),

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лазурна, ділянка 7-А; кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0930; загальна площа земельної ділянки 0,0828 га (у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0,0423 га, малоповерхова забудова – 0,0405 га); категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не встановлені.

2. Земельну ділянку, зазначену у п. 1 цього рішення, передати безоплатно у власність громадянці України Боделан Олександрі Юріївні (РНОКПП 3501710326).

3. Громадянці України Боделан Олександрі Юріївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК