



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2224 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Леоніда Люшенка, ділянка 18 та передачі земельної ділянки у власність громадянці України Михальченко Ользі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області, рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 13 червня 2025 року № 2082 - VIII «Про затвердження перейменування вулиці Зарічна селища Великодолинське Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Леоніда Люшенка, ділянка 18, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), заяву громадянки України Михальченко Ольги Іванівни від 11.09.2025 року про затвердження вказаної технічної документації та передачі земельної ділянки їй у власність;

враховуючи, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, право власності на який належить заявниці (дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17.04.2019, номер запису про право власності: 31504285 та 25.11.2021, номер запису про право власності: 45392068, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1827170551237); земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 29.08.2025 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0931),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Леоніда Люшенка, ділянка 18; кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0931; загальна площа земельної ділянки 0,1500 га (у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0,0623 га, малоповерхова забудова – 0,0877 га); категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Земельну ділянку, зазначену у п. 1 цього рішення, передати безоплатно у власність громадянці України Михальченко Ользі Іванівні (РНОКПП 1959521905).

3. Громадянці України Михальченко Ользі Іванівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.3. при використанні земельної ділянки дотримуватися обмежень, зазначених у п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК