



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2227 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Таврійська, ділянка 10 та передачі земельної ділянки у власність громадянину України Скачкову Володимиру Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Таврійська, ділянка 10, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), заяву громадянина України Скачкова Володимира Олексійовича від 09.09.2025 року про затвердження вказаної технічної документації та передачі земельної ділянки йому у власність;

враховуючи, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, право власності на який належить заявнику на підставі договору купівлі-продажу від 26 серпня 2025 року, посвідченого Білобровою О.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 461 (дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26.08.2025, номер відомостей про речове право: 61244944, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1882412051237); земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 24.06.2025 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1300),

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Таврійська, ділянка 10; кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1300; загальна площа земельної ділянки 0,1148 га (у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0,0806 га, малоповерхова забудова – 0,0342 га); категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); код встановлених обмежень щодо використання земельної ділянки – 06.04 (умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт) на площі - 0,1148 га.

2. Земельну ділянку, зазначену у п. 1 цього рішення, передати безоплатно у власність громадянину України Скачкову Володимирі Олексійовичу (РНОКПП 2135807959).

3. Громадянину України Скачкову Володимирі Олексійовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.3. при використанні земельної ділянки дотримуватися обмежень, зазначених у п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК