



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 вересня 2025 року

№ 2228 - VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.05 для індивідуального садівництва» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Весняна, ділянка 5/21 громадянці України КУЛІНСЬКІЙ Лідії Василівні

На підставі статей 12, 20, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження Кабінету Міністрів України № 720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Закону України № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року, рішення Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 16.12.2019 року № 903 «Про внесення змін до рішення за № 829-VII від 09.08.2019 року «Про ліквідацію Масиву 47 як іменованого об'єкта та створення нових вулиць на території смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області»,

розглянувши заяву Кулінської Л.В. (вх. 03-24/987-К-25 від 23.09.2025 року) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.05 для індивідуального садівництва» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Весняна, ділянка 5/21, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.05 для індивідуального садівництва» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:01:002:1604, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Весняна, ділянка 5/21, яка перебуває у приватній власності громадянки України КУЛІНСЬКОЇ Лідії Василівні (РНОКПП: 2256009608).

2. Змінити категорію земель з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» та змінити вид цільового призначення з «01.05 для індивідуального садівництва» на «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» земельній ділянці загальною площею 0,0575 га, кадастровий номер 5123755300:01:002:1604, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Весняна, ділянка 5/21, яка перебуває у приватній власності громадянки України КУЛІНСЬКОЇ Лідії Василівни (РНОКПП: 2256009608).

3. Громадянці України КУЛІНСЬКІЙ Лідії Василівні (РНОКПП: 2256009608):

3.1. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну категорії земель та виду цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК