



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

КОПІЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2252 - VIII

Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 01.01.2009 року (зі змінами) з кадастровим номером 5123755300:02:005:0242, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, Паркова, ділянка 33-В, орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова»

На підставі статей 12, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» (вх. 3386/03-22/25 від 22.09.2025) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:0242 щодо продовження строку Договору оренди земельної ділянки від 01.01.2009 року (зі змінами) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: в державному реєстрі прав - 326668551237, номер запису про інше речове право: 5262705) та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 01.01.2009 року (зі змінами), орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» (код ЄДРПОУ 19214695), кадастровий номер 5123755300:02:005:0242, загальною площею 0,5730 га, вид цільового призначення якої: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 33-В, а саме:

1.1. Змінити строк дії Договору оренди земельної ділянки, виклавши перший абзац розділу 3 «Термін Договору» Договору оренди земельної ділянки в наступній редакції:

«Договір оренди укладено на 18 (вісімнадцять) років (з урахуванням строку користування земельною ділянкою, який минув з моменту укладання договору, а саме з 01.01.2009 року).»

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки від 01.01.2009 року (зі змінами), шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» (код ЄДРПОУ 19214695) Додаткової угоди №5 та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» (код ЄДРПОУ 19214695):

3.1. здійснити необхідні дії для державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

3.4. у десятиденний строк після підписання сторонами Додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК