



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

КОПІЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2253 - VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року, наданої для городництва громадянці України Стадниченко Антоніні Григорівні (кадастровий номер 5123782000:02:004:4138)

На підставі статей 12, 36, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX,

розглянувши заяву громадянки України Стадниченко Антоніни Григорівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4138 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 12720618 від 17.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 816357151237 та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці України Стадниченко Антоніні Григорівні (РНОКПП [REDACTED]) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0301 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4138, наданої для городництва (код КВЦПЗ 01.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Господарчий, ділянка 200 а/1.

2. Дostroково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року (зі змінами), номер запису про інше речове право: 12720618, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 816357151237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з громадянкою Стадниченко Антоніною Григорівною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Громадянці України Стадниченко Антоніні Григорівні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати

включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК