



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

КОПІЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2254 - VIII

Про передачу в оренду громадянці України Райчук Тетяні Михайлівні земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4138 для городництва

На підставі статей 12, 36, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву громадянки України Райчук Тетяни Михайлівни (вх. 03-24/990-Р-25 від 24.09.2025 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки для городництва, кадастровий номер 5123782000:02:004:4138, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Господарчий, ділянка 200 а/1, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Райчук Тетяні Михайлівні (РНОКПП [REDACTED]) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0301 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4138, для городництва (КВЦПЗ 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Господарчий, ділянка 200 а/1.

2. Укласти з громадянкою України Райчук Тетяною Михайлівною (РНОКПП [REDACTED]) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Громадянці України Райчук Тетяні Михайлівні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення та оформити речові права

відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

4.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- санітарні зони, відстані, розриви – 0,0301 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0301 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 0,0301 га.

4.6. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

5. Попередити землекористувача про наступне:

5.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

5.2. У разі невиконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування;

5.3. На земельній ділянці закладання багаторічних насаджень, спорудження капітальних будівель і споруд забороняється.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК