



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

КОПІЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2255 - VIII

Про передачу ОСББ «Маріїнський 9» в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1061 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ОСББ «Маріїнський 9» (3453/03-22/25 від 24.09.2025) щодо передачі в постійне користування земельної ділянки з кадастром номером 5123755300:02:006:1061 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «Маріїнський 9» (код ЄДРПОУ: 43879974) в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,7883 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:1061) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Олега Кушніра, ділянка 9.

2. ОСББ «Маріїнський 9» (код ЄДРПОУ: 43879974):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК