



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

КОПІЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2256 - VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці України Онищенко Любові Миколаївні для будівництва індивідуального гаражу, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Новоселів, земельна ділянка 8А/8

На підставі пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 79-1, пункту б) частини першої статті 81, пунктів 3-4 статті 116, статті 118, підпункту д) пункту 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши надані документи та заяву громадянці України Онищенко Любові Миколаївні від 29.09.2025 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність для будівництва індивідуального гаражу, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Новоселів, земельна ділянка 8А/8, на вищезазначеній земельній ділянці розташований гараж, що належить їй на підставі договору дарування гаражу, посвідченого 19 листопаду 2001 року приватним нотаріусом Панченко О.О. Овідіопольської нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2060, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 12.06.2020, номер запису про право власності: 37439628, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2129419851237,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 26.09.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0933),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0933) гр. Онищенко Любові Миколаївні для

будівництва індивідуального гаражу, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Новоселів, земельна ділянка 8А/8.

2. Визначити місце розташування земельній ділянці, яка оформляється у власність громадянці України Онищенко Любові Миколаївні для будівництва індивідуального гаражу - Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Новоселів, земельна ділянка 8А/8.

3. Передати земельну ділянку безоплатно у власність громадянці України Онищенко Любові Миколаївні (РНОКПП [REDACTED]), загальною площею 0,0021 га (в тому числі по угіддям: (009.03) землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0021) з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.05. «для будівництва індивідуальних гаражів», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0933, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не наданні у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Новоселів, земельна ділянка 8А/8.

4. Рекомендувати громадянці України Онищенко Любові Миколаївні:

4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі п. 2 цього рішення;

4.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,0021 га;

4.3. Після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК