



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 жовтня 2025 року

№ 2258 - VIII

Про припинення права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, орендованою Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами)

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву Мисливсько-рибальського підприємства «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (від 15.10.2025 №3743/03-22/25) – орендаря земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 57111195, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3024234951237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Мисливсько-рибальському підприємству «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) право оренди земельною ділянкою загальною площею 0,0180 га з кадастровим номером 5123782000:02:004:5681, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4.

2. Залишити в користуванні на умовах оренди Мисливсько-рибальського підприємства «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) наступні земельні ділянки у кількості 7 (сім) штук, загальною площею 4,7679 га, а саме:

- 5123782000:02:004:5675;
- 5123782000:02:004:5676;
- 5123782000:02:004:5677;
- 5123782000:02:004:5678;
- 5123782000:02:004:3195;
- 5123782000:02:004:5683;
- 5123782000:02:004:5684

наданих для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4.

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами) шляхом укладання з Мисливсько-рибальським підприємством «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» додаткової угоди №5 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Мисливсько-рибальському підприємству «Сокіл» Громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Всі інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2017 року (зі змінами), не зазначені в додатковій угоді №5, вважаються такими, що не змінені і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК