



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 2294 - VIII

Про передачу в оренду ПЕРУН Олені Миколаївні земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:01:002:0061 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, комплекс будівель та споруд №9

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Закону України № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву ПЕРУН Олені Миколаївни (РНОКПП: 2576308080) (вх. 03-24/1127-П-25 від 14.11.2025) щодо передачі в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, комплекс будівель та споруд №9, кадастровий номер 5123782000:01:002:0061, на якій розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд, яка перебуває у власності ПЕРУН Олені Миколаївни (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав 17.12.2019 року, номер запису про право власності: 34805251, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1995530851237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПЕРУН Олені Миколаївні (РНОКПП: 2576308080) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2398 га, кадастровий номер 5123782000:01:002:0061, вид цільового призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, комплекс будівель та споруд №9.

2. Укласти з ПЕРУН Оленою Миколаївною (РНОКПП: 2576308080) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ПЕРУН Олені Миколаївні (РНОКПП: 2576308080):

4.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.2. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

4.5. У десятиденний строк після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки надати її копію відповідному податковому органу.

5. Попередити землекористувача про наступне:

5.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5.2. У разі невиконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК