



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 2295 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

На підставі статей 12, 76, 79-1, 93, 122 - 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Вх.4092/03-22/25 від 12.11.2025 року), проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02), місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Чумацька.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ: 00131713) в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельні ділянки у кількості 16 штук, загальною площею 0,0101 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Чумацька, а саме:

№	Кадастровий номер	Загальна площа земельної ділянки, га
1.	5123782000 02 001 3354	0,0004
2.	5123782000 02 001 3355	0,0004
3.	5123782000 02 001 3356	0,0011
4.	5123782000 02 001 3357	0,0004
5.	5123782000 02 001 3358	0,0004
6.	5123782000 02 001 3359	0,0032

7.	5123782000 02 001 3360	0,0004
8.	5123782000 02 001 3361	0,0004
9.	5123782000 02 001 3362	0,0004
10.	5123782000 02 001 3363	0,0004
11.	5123782000 02 001 3364	0,0004
12.	5123782000 02 001 3365	0,0004
13.	5123782000 02 001 3366	0,0004
14.	5123782000 02 001 3367	0,0004
15.	5123782000 02 001 3368	0,0006
16.	5123782000 02 001 3369	0,0004

3. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ: 00131713) договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ЄДРПОУ: 00131713):

5.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок;

5.2. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та оформити речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру:

№	Кадастровий номер	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
1.	5123782000 02 001 3354	0,0004 га
2.	5123782000 02 001 3355	0,0004 га
3.	5123782000 02 001 3356	0,0011 га
4.	5123782000 02 001 3357	0,0004 га
5.	5123782000 02 001 3358	0,0004 га
6.	5123782000 02 001 3359	0,0032 га
7.	5123782000 02 001 3360	0,0004 га
8.	5123782000 02 001 3361	0,0004 га
9.	5123782000 02 001 3362	0,0004 га
10.	5123782000 02 001 3363	0,0004 га
11.	5123782000 02 001 3364	0,0004 га
12.	5123782000 02 001 3365	0,0004 га
13.	5123782000 02 001 3366	0,0004 га
14.	5123782000 02 001 3367	0,0004 га

15.	5123782000 02 001 3368	0,0006 га
16.	5123782000 02 001 3369	0,0004 га

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатимуться самовільно зайнятими АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК