



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 2299 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Білецькій Катерині Олександрівні та передачі земельної ділянки їй у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 4-И

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянки України Білецької Катерини Олександрівни від 20.10.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 4-И;

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.09.2025 року, номер відомостей про речове право: 61650592, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3208969651100,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 16.10.2025 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:005:0049),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, загальною площею 0,1022 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:005:0049) в натурі (на місцевості) громадянці України Білецькій Катерині

Олександрівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 4-И.

2. Передати безоплатно у власність громадянці України Білецькій Катерині Олександрівні (РНОКПП 1821901723) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:005:0049) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1022 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0647 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0375 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 4-И.

3. Громадянці України Білецькій Катерині Олександрівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК