



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 2300 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Бобр Сергію Михайловичу та передачі земельної ділянки йому у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця О. Загороднюка, ділянка 9

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянину України Бобр Сергія Михайловича від 20.10.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця О. Загороднюка, ділянка 9,

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, який належить громадянину на підставі свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.01.2004 року, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно за № 2700441 від 30.01.2004 року виданого Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації, зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4432666, номер запису 1977, в книзі 18;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 03.10.2025 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру Полтавській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1304),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1304) в натурі (на місцевості) громадянину України Бобр Сергію Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, О. Загороднюка, ділянка 9;

2. Передати безоплатно у власність громадянину України Бобр Сергію Михайловичу (РНОКПП 2049221958) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1304) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1416 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0450 га, (002.03) багаторічні насадження – 0,0513 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0453 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, О. Загороднюка, ділянка 9.

3. Громадянину України Бобр Сергію Михайловичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК