



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2025 року

№ 2301 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Шпак Олені Іванівні, Стрюковій Валентині Василівні та передачі земельної ділянки їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Нова, ділянка 12

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Шпак Олені Іванівні та Стрюкової Валентини Василівні від 27.10.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Нова, ділянка 12,

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1607921251237), який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- 1/2 частини будинку - Шпак Олені Іванівні на підставі договору дарування частки житлового будинку, посвідченого 11 жовтня 2025 року Могилою М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за №1330, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.10.2025 року, номер відомостей про речове право: 61880789;

- 1/2 частини будинку - Стрюковій Валентині Василівні на підставі свідоцтво про право на спадщину за заповітом, виданий 25 січня 2022 року Кураловою Т.Д. державним нотаріусом Чорноморської міської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за №2-44, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.01.2022 року, номер запису про право власності: 46337452;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 24.10.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1609),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1609) в натурі (на місцевості) громадянам України Шпак Олені Іванівні та Стрюковій Валентині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Нова, ділянка 12.

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Шпак Олені Іванівні (РНОКПП 2684708347) та Стрюковій Валентині Василівні (РНОКПП 2030116129) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1609) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1474 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0647 га, (002.03) багаторічні насадження – 0,0438 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0389 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Нова, ділянка 12.

3. Громадянам України Шпак Олені Іванівні та Стрюковій Валентині Василівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0033 га;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1474 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК