



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 січня 2023 року

№ 782-VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. України (згідно додатку) та передачі їх у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186, Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. України (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району,

приймаючи до уваги, щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (згідно Додатку), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області смт. Великодолинське (згідно додатків).

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно Додатку 1) земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і

перебувають у запасі Великодолинської селищної ради (в межах населеного пункту) за адресою: Одеська область, Одеського район, смт. Великодолинське (згідно Додатку 1).

2.1. Передати безоплатно у **спільну сумісну власність** громадянам України (згідно Додатку 2) земельні ділянки з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не наданні у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради (в межах населеного пункту) за адресою: Одеська область, Одеського район, смт. Великодолинське (згідно Додатку 2).

3. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проект землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки згідно додатку;

3.3. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.4. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.5. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Перелік громадян України, яким передаються безоплатно у приватну власність земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», які розташовані в смт Великодолинське (в межах населеного пункту)

№ з/п	П.І.Б., Ідентифікаційний номер власника	Адреса земельної ділянки	Загальна площа га, КВЦПЗ 02.01	у тому числі назва угідь, код КВЗУ	У тому числі: в зоні дії обмежень , га код КВЗУ	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Трухачов Станіслав Олександрович [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Зарічна, [REDACTED]	0,1232	(001.01) рілля – 0,0655 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0577	-	5123755300:02: 003:0830
2.	Папкова Світлана Олександрівна [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Центральна, [REDACTED]	0,0820	(001.01) рілля – 0,0379 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0441	-	5123755300:02: 003:0832
3.	Яковенко Тетяна Анатоліївна [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Зарічна, [REDACTED]	0,1500	(001.01) рілля – 0,0761 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0739	-	5123755300:02: 003:0838
4.	Скоржевська Антоніна Станіславівна [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Світла, [REDACTED]	0,1430	(007.01) малоповерхова забудова – 0,1430	0,0011	5123755300:02: 004:1272

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Перелік громадян України, яким передаються безоплатно у спільну сумісну власність земельні ділянки з цільовим призначенням: код КВЦПЗ: 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське

№ з/п	П.І.Б., Ідентифікаційний номер власника	Адреса земельної ділянки	Загальна площа га, КВЦПЗ 02.01	у тому числі назва угідь, код КВЗУ	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Балабан Інга Володимирівна [REDACTED] Балабан Олександр Сергійович [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Зарічна, [REDACTED]	0,0935	(001.01) рілля – 0,0571 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0364	5123755300:02:003:0833
2.	Федорова Наталія Михайлівна [REDACTED] Федоров Сергій Олександрович [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Центральна, [REDACTED]	0,0268	(007.01) малоповерхова забудова – 0,0268	5123755300:02:004:1309
3.	Маковій Олександр Володимирович [REDACTED] Єрусланова Ольга Олександрівна [REDACTED] Драган Антоніна Василівна [REDACTED]	смт. Великодолинське, вулиця Ювілейна, [REDACTED]	0,0862	(001.01) рілля – 0,0429 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0433	5123755300:02:007:0736

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК