



**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 1-А, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832
<https://vdolynske.od.gov.ua> E-mail: velykodolynska_sr@od.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 04379410

ПРОТОКОЛ № 3

**засідання робочої групи з підсумування отриманих пропозицій, що
отримані на стратегічній сесії та формування проекту завдання на
розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Великодолинської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 17 грудня 2025 року

Час проведення: 13:00 – 14:20

Місце: актовка зала
Великодолинської селищної ради
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1-а
та онлайн за посиланням в [meet.google](https://meet.google.com/)

Модераторка заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Підсумковий розгляд пропозицій, що отримані на стратегічній сесії та формування проекту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади.

Члени робочої групи попередньо індивідуально опрацювали пропозиції, що були сформовані в табличному вигляді та графічно нанесені за допомогою геоінформаційної платформи Qgis фахівцями ТОВ «ПБ «Базис»».

Присутні учасники заходу (11 осіб):

Офлайн присутні учасники робочої групи:

1. Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, заступник голови робочої групи - Ольга ОРЛОВСЬКА;
2. Т.в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, секретар робочої групи - Юлія ДУКАЧ;

3. Староста села Молодіжне, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Віктор ХОДИКІН;
 4. Начальник відділу земельних відносин Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області - Юрій ГАЛБУР;
 5. Начальник відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області – Ольга БОЄВА;
 6. Директор КНП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКИЙ КДЦ» - Олена БЄЛЄМУК;
 7. Керівник КП «Великодолинське» - Сергій ГОНЧАРОВ;
 8. Керівник КП «Молодіжне-2» - Андрій БАЛИК;
- Запрошені:
- експертка із питань містобудівної діяльності – Олеся СУРОВА;
 - фахівчиня ТОВ «Проектного бюро «БАЗИС»» - Марина МУРГА.
- Онлайн присутні учасники робочої групи:
9. Мешканець селища Великодолинське - Світлана КАРПЕНКО.

2. Обговорення опрацьованих що були сформовані в табличному вигляді.

Відкриваючи засідання робочої групи, учасники привітали один одного. Модераторка Олеся СУРОВА привітала учасників сесії після чого запропонувала перейти до порядку денного й розпочати роботу. Учасники запропонували прискоритися для економії часу, всі підтримали ініціативу та почали обговорення напрацювань пропозицій.

Першим етапом цієї зустрічі робочої групи було узагальнення та підсумок пропозицій, які були систематизовані в зведеній таблиці (Додається), що була розміщена на для зручності користування на гугл диску за посиланням:

<https://docs.google.com/document/d/18bgwoca7XDa8vIaTE6L8wD5tfdIzvtqM/edit> та графічно нанесені за допомогою геоінформаційної платформи Qgis фахівцями ТОВ «ПБ «Базис»».

№ пропозиції	Автор поданої пропозиції	Джерело (мапа / лист)	Населений пункт / локація	Суть поданої пропозиції	Обґрунтована позиція членів Робочої групи	Статус врахування
1-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Створення Меморіалу загиблим воїнам на місці поряд з записаним сфідським курганом та поховання в один комплекс з розташуванням поруч загиблими кладовищем.	Пропонувати аргументацію чому пропозиція не прийнята	не враховано
2-01-ЗП	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Вирішення критичної екологічної проблеми – ліквідація токсичного забруднення від розпорощення і випаровувань з відходів сміття з території кургану (як з найвищої точки рельєфу), що розноситься повітряними масами по всій території громади.	Врахувати цю пропозицію в загальному порядку для всієї території громади	враховано

Рис.1. Зведена таблиця пропозицій, викладена в онлайн-форматі на гугл-диску

Робочою групою були опрацьовані 6 мап за такими тематичними напрямками та блоками:

БЛОК 1: БЕЗПЕКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
2. Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території.

БЛОК 2: ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА СОЦІОКУЛЬТУРНИЙ ПРОСТІР

3. Інженерне забезпечення території.
4. Відродження традиційного середовища.

БЛОК 3: ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТА МОБІЛЬНІСТЬ

5. Просторово-планувальна організація території
6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Інформація з напрацюваннями по напрямку «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» з обмеженим доступом і відноситься до ДСК, тому вирішено не оприлюднювати вище вказану мапу.

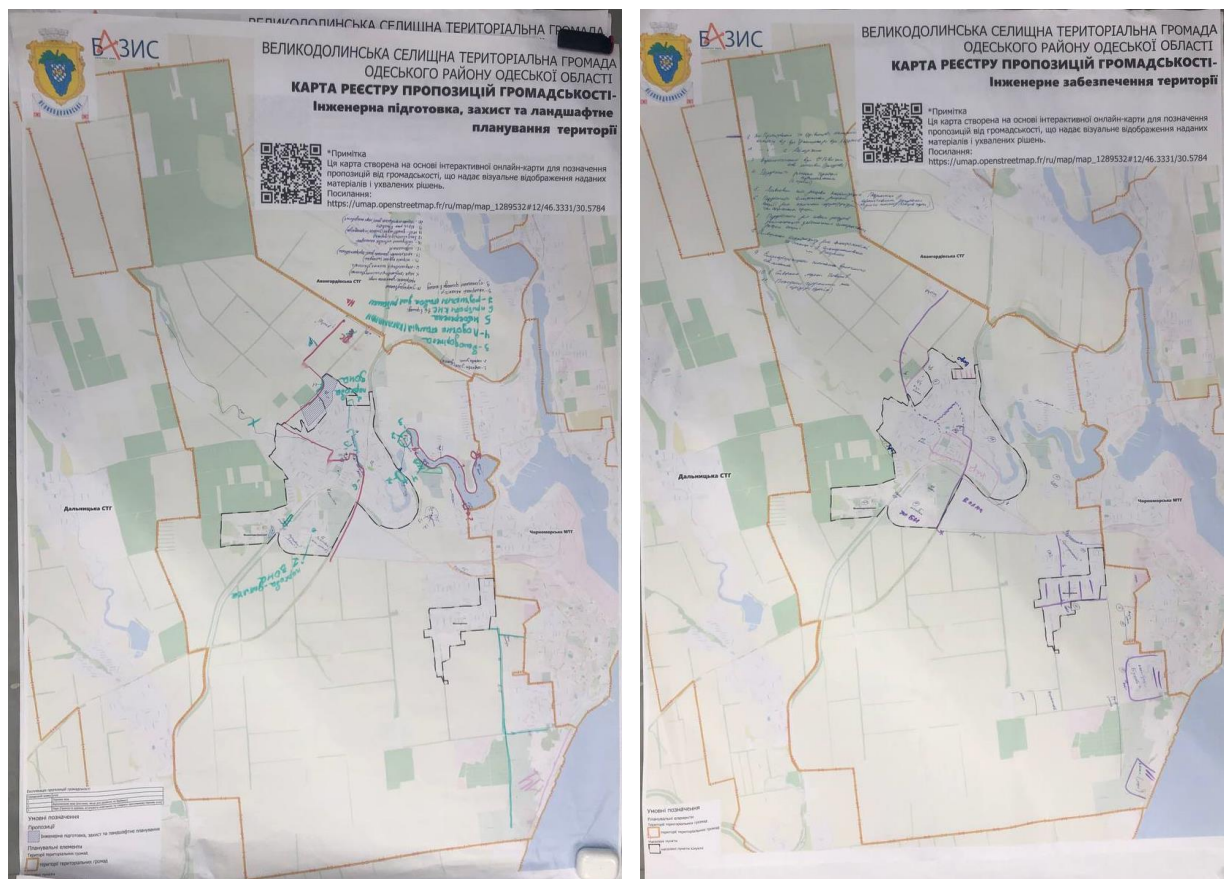


Рис.2 Мапи: Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території та Інженерне забезпечення території

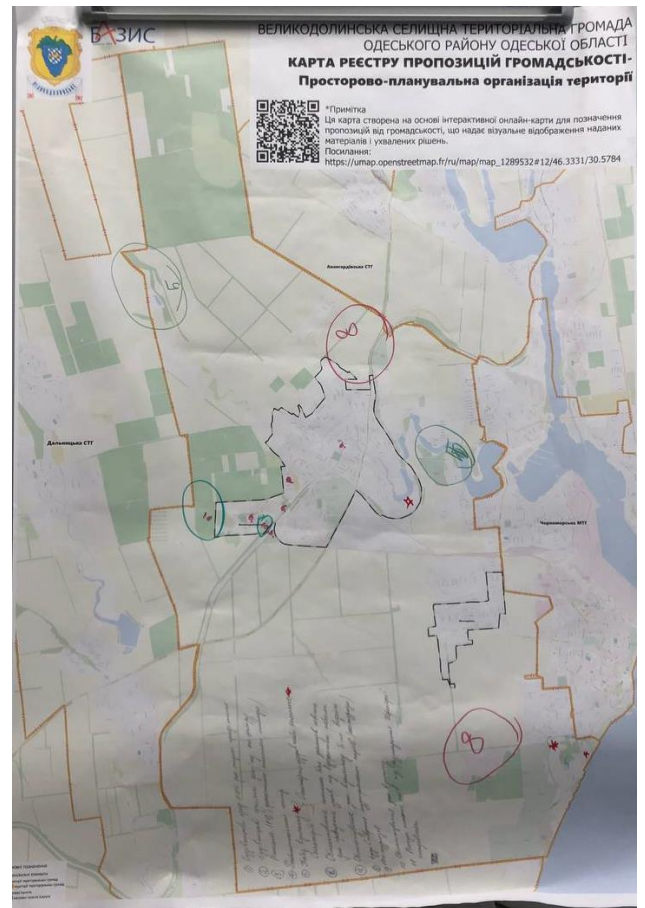


Рис.3 Мапи: Відродження традиційного середовища та Просторово-планувальна організація території

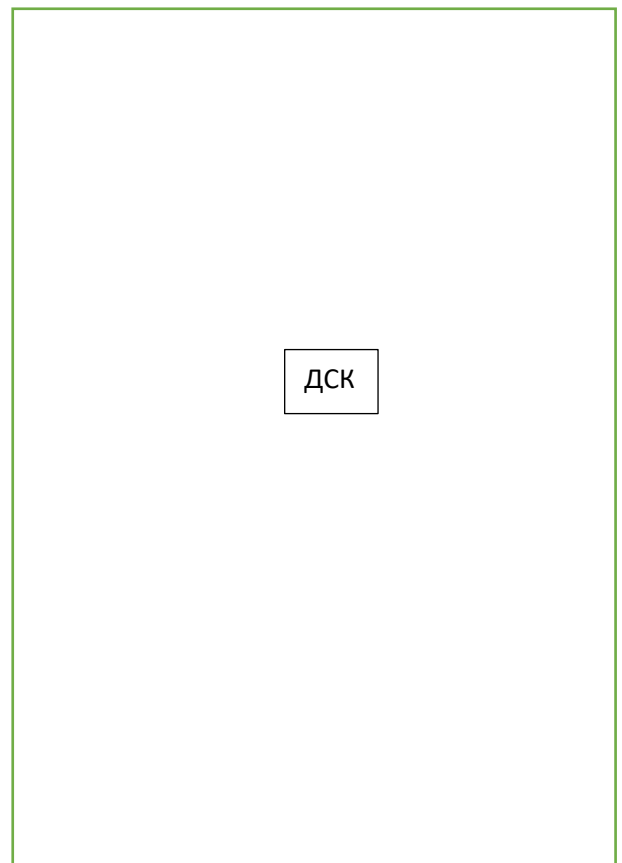
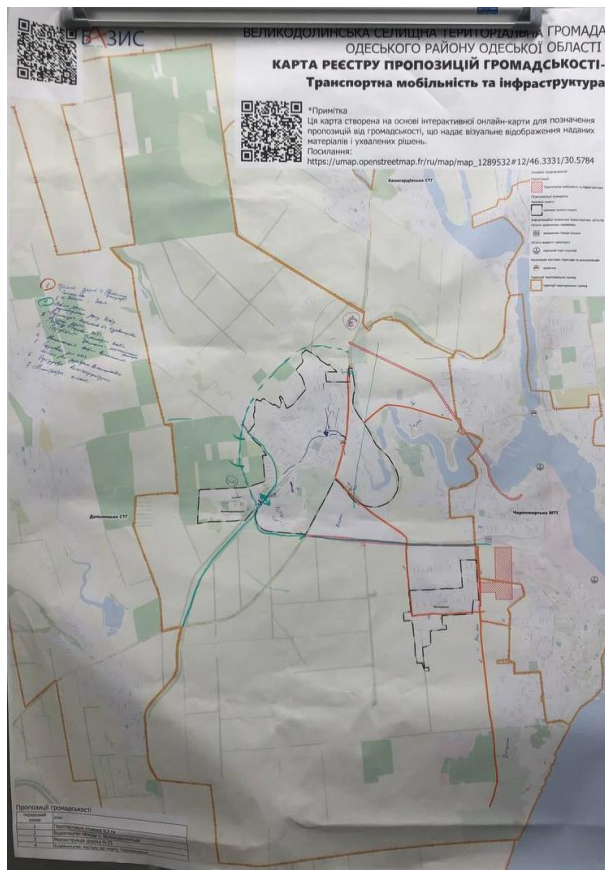


Рис.4 Мапи: Транспортна мобільність та інфраструктура, та Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Учасниками були обговорені всі питання щодо наданих пропозицій від громадськості, що сформовані на стратегічній сесії.

Модераторка Олеся СУРОВА разом з фахівчиною ТОВ «ПБ БАЗИС» Мариною МУРГОЮ та учасниками робочої групи пропрацювали по списку із зведеної таблиці всі занесені пропозиції. Опрацювали кожен пункт оголошуючи їх за попередньо привласненими кодами.

Враховуючи загальні рішення та прислуховуючись до кожного учасника, деякі пропозиції були поєднані за напрямком, деякі виключені зі списку через те що не мають відношення до розробки комплексного плану. Більшість були враховані та прийняті до визначення при розробці комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади.

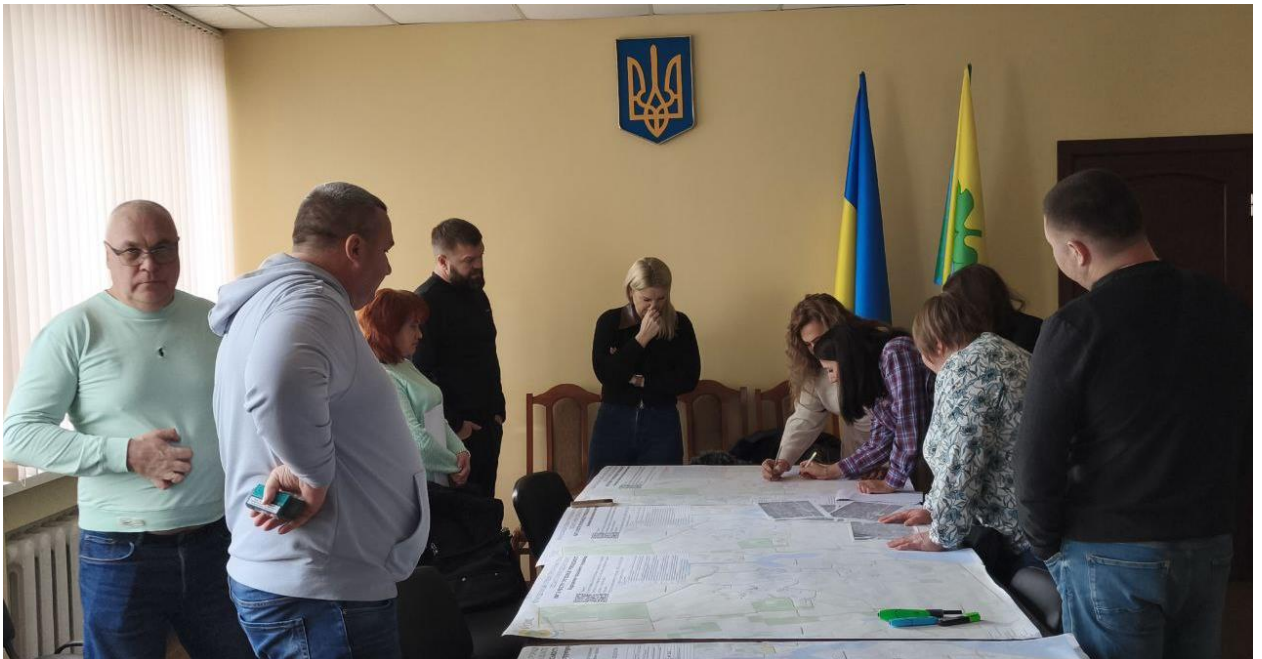


Рис.7. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

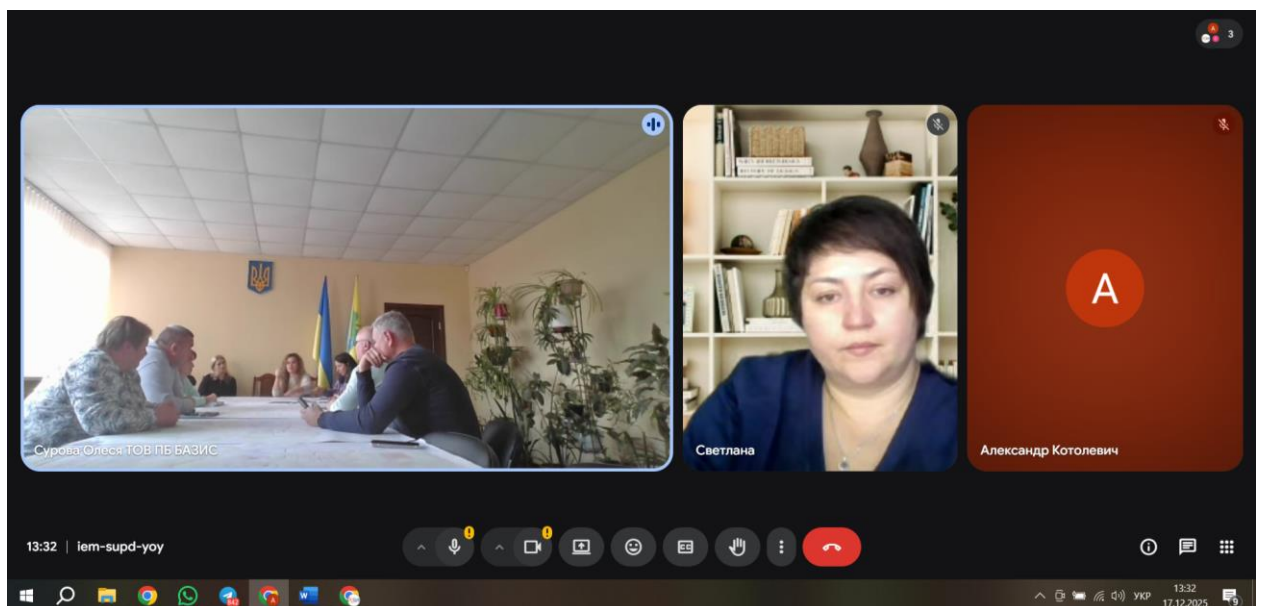


Рис.8. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн та онлайн форматах



Рис.9. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

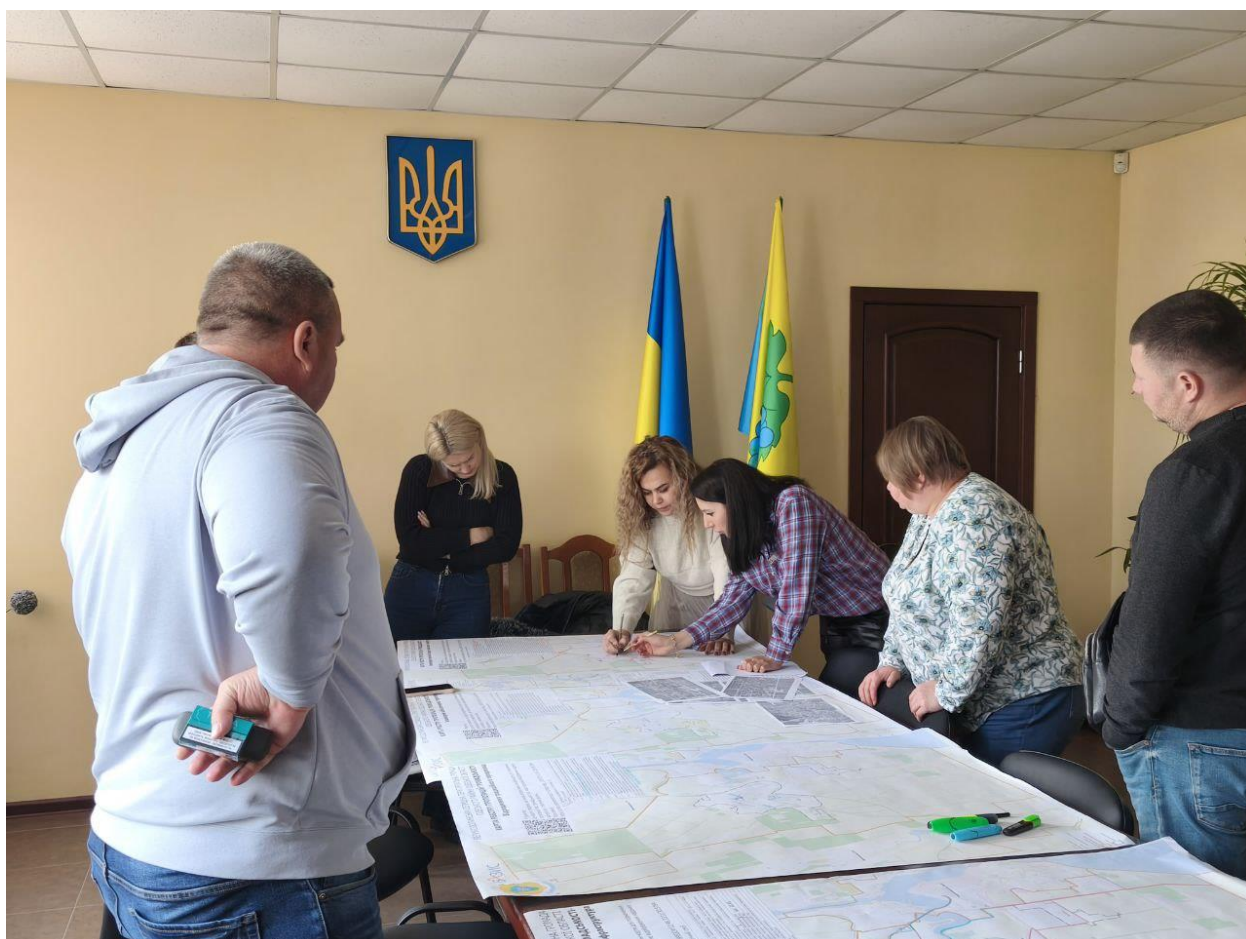


Рис.10. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн-форматі

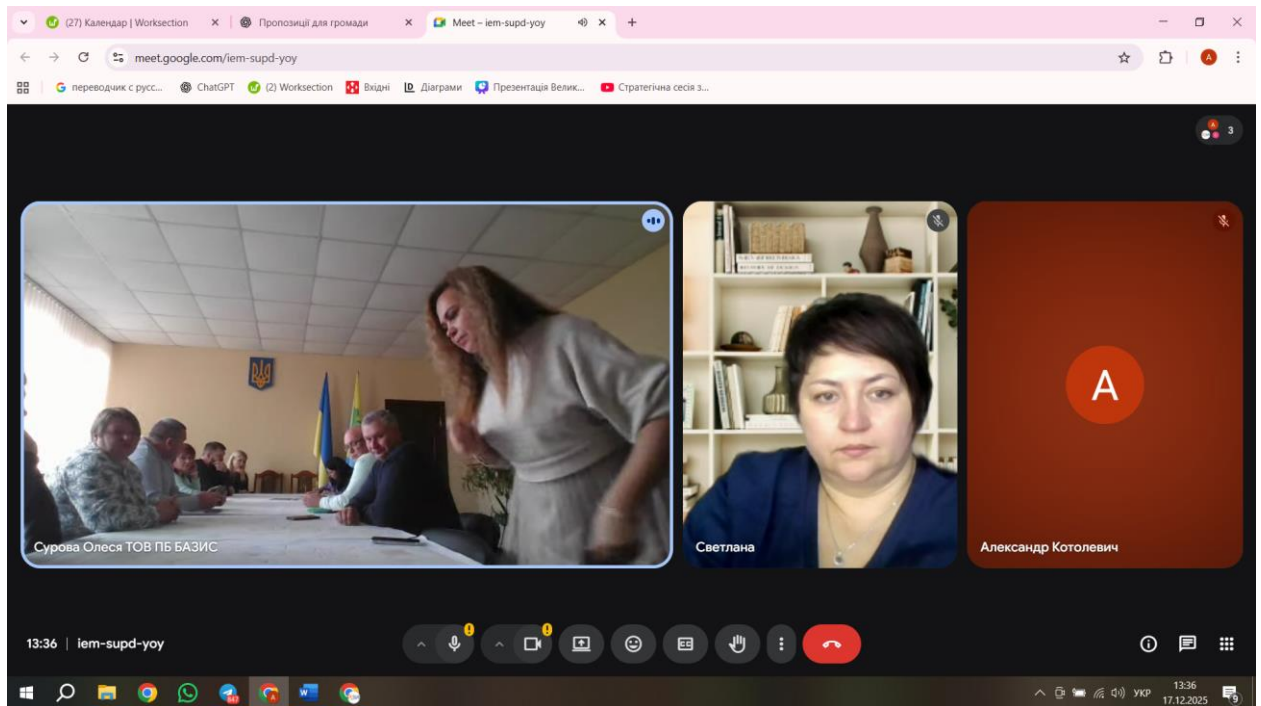


Рис.11. Обговорення пропозицій учасниками в офлайн та онлайн форматах

Наступним етапом роботи стало обговорення питання щодо розгляду проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади, який було представлено членам робочої групи для ознайомлення (*Додається*).

За результатами обговорення учасники робочої групи дійшли згоди здійснити детальний аналіз проєкту завдання в робочому порядку в онлайн-форматі. Для узагальнення отриманих пропозицій і внесення можливих коригувань до проєкту завдання, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, визначилися з проведення процедури голосування в онлайн-форматі серед членів робочої групи. За результатами якого буде сформовано узгоджену позицію та прийнято рішення щодо подальшого затвердження проєкту завдання.

4. Підсумок

Наприкінці засідання були обговорені подальші дії для фіналізації етапу затвердження завдання, а саме: розглянути та здійснити голосування в онлайн-форматі.

Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

На цьому третю зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади було оголошено завершеною.

Додатки:

1. Зведена таблиця пропозицій та відповідь від департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської ОВА – 43 аркуша;
2. Креслення (тематичні мапи) формат А0 – 6 аркушів;
3. Проєкт завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Великодолинської селищної територіальної громади – 12 аркушів.

Секретар робочої групи



Юлія ДУКАЧ

Перелік пропозицій до комплексного плану

Умовні позначення:

01 – пропозиція з листа-пропозиції (у додатках до таблиці)

02 – пропозиція з інтерактивної мапи

Посилання на мапу: https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

03 - пропозиція з карти тематичних напрямів, що опрацьована на стратегічній сесії (на кресленнях)

Нижче в таблиці кольором позначено співвідношення об'єктів до способу візуалізації.

Розшифровка пропозиції: 1-01 ПМ / ЗП, де 1 – номер за порядком -01, ПМ = «Пропозиція на мапі» - пропозиції, які мають локацію, ЗП = «Загальна пропозиція» - пропозиції без конкретної локації

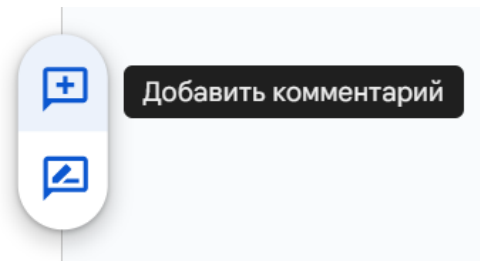
Як працювати з таблицею:

Для опрацювання використовуйте стовпчики:

7 - Обґрунтована позиція членів Робочої групи

8 - Статус врахування (Враховано, Не враховано, Утримались)

Щоб додати коментар виділіть текст та натисніть справа на



№ пропозиції (як на мапі)	Автор поданої пропозиції	Джерело (мапа / лист)	Населений пункт / локація	Суть поданої пропозиції	Обґрунтована позиція членів Робочої групи	Статус врахування
1	2	3	4	5	7	8
1-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Створення Меморіалу загиблим воїнам на місці поряд з занедбаним скіфським курганом та поєднання в один комплекс з розташуванням поруч загальним кладовищем.	Пропозиція щодо створення Меморіалу загиблим воїнам на запропонованому місці не враховується, оскільки такий меморіал уже існує в іншому, відведеному для цього місці (позиція 45-03-ПМ, цієї таблиці).	не враховано
2-01-ЗП	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Вирішення критичної екологічної проблеми – ліквідація токсичного забруднення від розпорошення і випаровувань з відходів сміття з території кургану (як з найвищої точки рельєфу), що розноситься повітряними масами по всій території громади.	Врахувати цю пропозицію в загальному порядку для всієї території громади.	враховано

3-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Створення зазначеного нового комплексу – військового та загального кладовища з сучасною інфраструктурою, включає також облаштування прилеглої території, яке відповідатиме стандартам благоустрою та доступності військового та загального кладовища, історичних пам'яток скіфського кургану.	Пропозиція щодо створення нового комплексу військового та загального кладовища не може бути врахована через відсутність нагальної потреби в його розширенні, ризики для історичних пам'яток скіфського кургану та обмеженість фінансових ресурсів громади		не враховано
4-01-ПМ	Чайка Олександр 067 927 9459; 063 455 5068	лист	село Молодіжне	Меморіал пропонується оточити допоміжною комерційною інфраструктурою – поминальні зали та кафе/ресторани для проведення поминальних обідів, квіткові та ритуальні магазини, паркувальні майданчики з платною стоянкою, магазини та інше, яка генеруватиме дохід для його утримання, мінімізуючи	Пропозиція щодо створення допоміжної комерційної інфраструктури навколо меморіалу не може бути врахована через невідповідність концепції благоустрою та використання території, потенційні соціальні ризики та відсутність нагальної потреби у таких об'єктах на даній території.		не враховано

				навантаження на місцевий бюджет.			
5-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги М-27 Одеса – Чорноморськ – 33,0 м (16,5 м від вісі автодороги).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
6-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги Т-16-47 /Н-33/ – Кароліно-Бугаз – Грибівка – Санжійка – /М-27/ – 28,0 м; (14,0 м від вісі автодороги).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
7-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Визначення меж смуг відведення дороги Н-33 Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші – /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ. Автомобільну дорогу Н-33 планується довести до параметрів І категорії (4 смуги руху). Необхідна ширина смуги відведення вказаної автомобільної дороги	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано

				складає 40,0 м (20,0 м від вісі автодороги).			
8-01-ПМ	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області	лист	селище Великодолинське	Планується будівництво обходу селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, протяжністю 5,5 км, з параметрами I категорії (4 смуги руху).	згідно листа від №1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 (у Додатку №1)		враховано
9-02-ПМ	Андрій Гричушенко 093-522-3160	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Зробити великий парк зі спортивними майданчиками на місці колишнього сміттєзвалища. Створити місця для парковок, міні-футбольний, баскетбольний та волейбольний майданчики. Можна створити літній театр для вистав, розмістити мобільні кавярні.	Відкоригувати площу парку - лишити тільки з півночі та на землях комунальної власності		враховано
10-02-ЗП	Немає даних	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Альтанки, місця для дозвілля та барбекю	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах		враховано

					усіх зон активного відпочинку		
11-02-ЗП	Немає даних	Інтерактивна мапа	селище Великодолинське	Прокласти доріжки, встановити освітлення та створити прогулянкову паркову зону.	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах усіх зон активного відпочинку.		враховано
12-03-ЗП	БЛОК 1 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити забезпечення захисними спорудами цивільного захисту на території всієї громади.	Передбачити також визначення цих укриттів в процесі розробки КППР під час розробки розділу інженерно-технічних заходів.		враховано
13-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Встановити гідранти на поблизу кожної школи, багатоквартирної житлової забудови та соціальних об'єктів.	Встановити в межах 2-х населених пунктів за пожежними вимогами.		враховано
14-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити пожежне депо у селі Молодіжне.	Влаштування пожежного депо на території села Молодіжне не потребується, оскільки потреба у пожежному реагуванні повністю задовольняється		не враховано

					місцевою пожежно-рятувальною частиною Великодолинської територіальної громади, а також 22-ю державною пожежно-рятувальною частиною м. Чорноморськ.		
15-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розглянути питання перенесення заводу з виробництва пластику для зменшення небезпечних викидів.	Передбачити розроблення та реалізацію проєкту заходів для всіх підприємств, що знаходяться на території громади та є джерелами шкідливого впливу на населення, який включатиме встановлення сучасних очисних установок, а також вжиття інших необхідних заходів з метою мінімізації негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.		враховано
16-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Ліквідувати несанкціоновані звалища у районі цегляного заводу вул. Степова та вул.	На їх місці створити зелені зони для відновлення ґрунтового покриву.		враховано

		стратегічній сесії		Центральна у селищі Великодолинське.			
17-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Підтримувати розвиток проекту «Безпечне місто» - відеонагляд на території всієї громади.			враховано
18-03-ЗП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Улаштувати місця евакуації у громаді у місцях, які відповідають вимогам законодавства.	Передбачити визначення цих місць в процесі розробки КППР під час розробки розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.		враховано
19-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Передбачити будівництво бюветів питної води у населених пунктах громади.			враховано
20-03-ПМ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Удосконалити місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення населення (МАСЦО).			враховано

21-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Передбачити створення паркових зон для дітей.	Перенесення на північ на комунальні землі Великодолинського. Вздовж вулиці Станційної не підходить, бо в зоні санітарно-захисній від залізничних шляхів, пропонуємо перенести навпроти біля магазину Олімп.		враховано
22-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Улаштування човнової станції (катамаранів) на березі Олександрівського водосховища.	Розмістити в межах прибережної захисної смуги від Олександрівського водосховища.		враховано
23-03- ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Облаштувати набережну вздовж струмка у селищі Великодолинське.	В межах прибережної захисної смуги, деталізувати у процесі розробки КППР.		враховано

24-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Прибрати всі локальні КСН в громаді, зокрема у Великодолинському.	З метою зменшення негативного впливу на довкілля та населення, а також приведення інженерної інфраструктури у відповідність до вимог чинного законодавства, пропонується поетапне виведення з експлуатації застарілих локальних КНС із заміною їх модернізованими рішеннями.		враховано
25-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розчистити ставки для рибалки на території всієї громади.	Передбачити, як рішення для всіх водних об'єктів.		враховано
26-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Влаштувати напірний колектор по вул. Паркова та вул. Ентузіастів.			враховано
27-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та	Карти тематичних напрямів,	селище Великодоли	Розвивати озеленення громади в цілому.	Забезпечити нормативні показники площ		враховано

	ландшафтне планування території	опрацьовані на стратегічній сесії	нське / село Молодіжне		ландшафтних та рекреаційних територій		
28-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Упорядкувати прибережні захисні смуги.	Уточнити при розробці КППР		враховано
29-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Вирішити питання з несанкціонованими сміттєзвалищами	Не відноситься до КППР, це може бути заходом в програмі.		не враховано
30-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розчистити та поглибити струмок.	р. Аккаржанка.		враховано
31-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	Південно-східна частина громади	Провести берегоукріплювальні роботи для укріплення обривів та для профілактики зсувів.			враховано

		стратегічній сесії					
32-03-ЗП	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток мереж дощової каналізації шляхом впровадження зеленої інфраструктури (дощові садки, біосвалі).	Визначити місця в процесі розробки КППР		враховано
33-03-ПМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування дамб на території усієї території громади .			враховано
34-03-ПМ	БЛОК 2 Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Запроектувати та побудувати напірний колектор від вул. Транспортної до вул. Ентузіастів у селищі Великодолинське	Замінити вул. Транспорта на Інтузіастів		враховано
35-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	село Молодіжне	Запроектувати та побудувати напірний колектор у селі Молодіжне.			враховано

36-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити рішення для території підтоплення (є проєкт)			враховано
37-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити альтернативні джерела для критичної інфраструктури та соціальної сфери	Передбачити для всіх соціальних об'єктів, в тому числі для проєктованих		враховано
38-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити влаштування господарсько-побутової та ливневої каналізації	В новостворених житлових масивах громади		враховано
39-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити енергозберігаючу систему вуличного освітлення	По всій території громади		враховано
40-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Облаштувати місця водозабору для пожежних машин у	Також передбачити деталізацію в процесі розробки КППР.		враховано

		опрацьовані на стратегічній сесії		місцях, які відповідають вимогам чинного законодавства.			
41-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток мереж електрозаправних станцій у громаді.	Загальна пропозиція, передбачити в процесі розробки КППР.		враховано
42-03-ЗП	Інженерне забезпечення території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити для нових закладів соціально-побутового обслуговування, рекомендацію забезпечення альтернативними джерелами енергії.			враховано
43-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Музей історії Великодолинської громади.			враховано
44-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Врахування виявлених об'єктів як таких, що можуть бути віднесені до щойно виявлених об'єктів культурної	Згідно листа Департаменту культури №1766/10/01-13/1-25 від 14.11.2025 (у Додатку №1).		враховано

		стратегічній сесії		спадщини, зокрема Скіфський курган, Німецьку кірху, стоянку Палеоліту, курган. Відображення цих об'єктів у просторових рішеннях з урахуванням вимог щодо їх первинної охорони та недопущення порушення їх автентичності та інтеграція обмежень і зон охорони в просторові рішення.			
45-03-ПМ	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське / село Молодіжне	Створити меморіали загиблим воїнам окремо для мешканців Молодіжного та для Великодолинського.	Перенести запропоноване місце - Біля Німецької кірхи в селищі Великодолинському, перенести в парк по вулиці Студенській в селі Молодіжне.		враховано
46-03-ЗП	Відродження традиційного середовища	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Залучення молоді та людей похилого віку до відродження культурної спадщини.	Не відноситься до КППР, це може бути заходом в програмі.		не враховано

		стратегічній сесії					
47-03-ПМ	БЛОК 3 Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво профільного ліцею для старшої проф. школи, сучасного дитячого садку та створення молодіжного центру по вул. Олега Кушніра.	Молодіжний центр передбачити вбудованим.		враховано
48-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Створення власного інклюзивно-ресурсного центру ІРЦ (дефектологи, психологи, логопеди).	Визначити місце розташування в процесі розробки КППР.		враховано
49-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво реабілітаційного центру.	Визначити місце розташування в процесі розробки КППР.		враховано
50-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Будівництво санаторно-оздоровчого комплексу (табір відпочинку та санаторій).	Або визначити ділянки під розміщення об'єкту детальніше під час розробки КППР.		враховано

51-03-ЗП	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування альтанок біля закладів освіти для проведення уроків на відкритому повітрі.	Врахувати без відображення конкретних місць розташування, в межах ділянок закладів освіти.		враховано
52-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування зон відпочинку біля водойм (еко-туризм).	Визначити детально в процесі розробки КППР.		враховано
53-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Створити індустриальні парки.	Визначити детально в процесі розробки КППР.		враховано
54-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Викуп сільських паїв під розширення територій кладовища.			враховано
55-03-ПМ	Просторово-планувальна	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Облаштування скейт-парку на території громади.	Розмістити в межах рекреаційних зелених зон .		враховано

	організація території	опрацьовані на стратегічній сесії					
56-03-ПМ	Просторово-планувальна організація території	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Облаштування зони відпочинку.	Визначити в межах попередньо визначених зон.		враховано
57-03-ПМ	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розширити дорогу Жовту.			враховано
58-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розглянути можливість будівництва нової автомобільної дороги в обхід частини селища Великодолинське.	Визначити детально в процесі розробки КППР.		
59-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на	селище Великодолинське	Передбачити транспортно-логістичні центри (транспортні хаби).	Передбачити конкретні місця в процесі розроблення КППР.		враховано

		стратегічній сесії					
60-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Передбачити створення автостанції в селищі Великодолинське .	Визначити детально в процесі розробки КППР.		
61-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розбудова велоінфраструктури у громаді.	Відобразити загальне бачення по громаді .		враховано
62-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодолинське	Розвиток електричного громадського транспорту.	Пропозиція щодо розвитку електротранспорту не враховується у зв'язку з його недоцільністю на даному етапі з огляду на масштаби території, існуючу структуру транспортних потоків та відсутність об'єктивної потреби у впровадженні електротранспорту.		не враховано
63-03-ЗП	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів,	селище Великодолинське	Парковки для авто / місця для зарядки електро-транспорту.	Сформувати місця в процесі розроблення КППР.		врахована

		опрацьовані на стратегічній сесії					
64-03- ПМ	Транспортна мобільність та інфраструктура	Карти тематичних напрямів, опрацьовані на стратегічній сесії	селище Великодоли нське	Передбачити переїзд від паркової – ЖБІ.	Доповнити розташуванням пішохідного переходу в різних рівнях .		враховано



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ

ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20

cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Управління з питань містобудування та
архітектури Одеської обласної державної
(військової) адміністрації

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянув звернення управління з питань містобудування та архітектури № 1046/16/04-07/2-25/16332 від 13.11.2025 (вх. № Департаменту № 1766/10/01-13/1-25 від 14.11.2025) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області (далі – комплексний план) та повідомляє.

Відповідно до статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення комплексного плану серед іншого включають відомості:

- про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон); межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України; заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища.

Відповідно до п. 84-86 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 підрозділ «Збереження традиційного середовища» розділу «Забудова територій та господарська діяльність» комплексного плану просторового розвитку

території територіальної громади має містити інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища; існуючі та проектні обмеження у використанні земель тощо. мистецтва, ландшафтних, містобудування визначається територією, зайнятою пам'яткою.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режими використання пам'яток визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Порядок визначення режимів використання пам'яток та затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації встановлюється Кабінетом Міністрів України. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науково-проектної документації та внесення змін до неї встановлюється Кабінетом Міністрів України. Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті.

До визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» зон охорони межі зони охорони становлять:

у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Інформація про зони охорони частини пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини (кургани, поселення, зони ймовірного розповсюдження археологічного культурного шару) відображені у Схемі землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленої Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», органом охорони

об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Під час розроблення комплексного плану територіальної громади слід врахувати те, що згідно зі статтею 53 Земельного кодексу України та статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення і включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) землі історико-культурного призначення можуть використовуватися:

- для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (08.01),
- для розміщення та обслуговування музейних закладів (08.02),
- для іншого історико-культурного призначення (08.03).

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Керуючись статтями 17, 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтями 19, 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» з метою захисту від антропогенних руйнувань пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини, що розташовані у межах Великодолинської селищної територіальної громади, вважаємо за необхідне надати про них інформацію у текстовій частині комплексного плану та позначити у відповідних графічних матеріалах з урахуванням Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області, розробленої Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та п. 13.1.11 ДБН 2.2-12: 2019 «Планування та забудова територій».

Враховуючи викладене, зазначаємо, що відповідні розділи містобудівної документації – Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області мають бути розроблені та виконані з урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил – з урахуванням Законів України «Про охорону культурної спадщини» «Про охорону археологічної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про ратифікацію Конвенції про охорону підводної культурної спадщини»,

Земельного кодексу України, ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 та ін.

Додатки: №2 - 20 аркушів.

Виконуючий обов'язки

директора

Ярослава РІЗНИКОВА

Кедь Ольга (04876) 3 00 04

смт Великодолинське Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Таблиця 1. Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих в межах території селища Великодолинське.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Братська могила 36 радянських воїнів, загиблих при звільненні села 13 квітня 1944 р.	селище Великодолинське, кладовище	1944 р.	1948 р.	місцеві майстри	мармурова крихта, камінь-черепашник оцентований	могила - 2,3 × 1,2 м обеліск - 5 × 1,2 × 1,2 м	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.

Таблиця 2. Перелік пам'яток архітектури та містобудування, розташованих в межах території селища Великодолинське.

№ п/п	Назва пам'ятки, дата спорудження	Автор	Категорія охорони пам'ятки	Місце розташування	Охоронна зона	№ і дата рішення про взяття під охорону
-------	----------------------------------	-------	----------------------------	--------------------	---------------	---

1	Кірха 1860-і	—	місцева	с. Велика Долина	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	№ 580 від 27.12.1991 р.
2	Особняк кін. XIX ст.	—	місцева	с. Велика Долина	Згідно вимог діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	№ 580 від 27.12.1991 р.

Таблиця 3.Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих на території та у близькості від селища Великодолинське.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа (№12 за схемою)	с.мт Великодолинське, 1,5 км на північний схід від с.мт, на правому схилі долини р. Аккаржа	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.

2	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа I (№13 за схемою)	с/мт Великодолинське, 300 м на схід від с/мт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа II (№16 за схемою)	с/мт Великодолинське, 2 км на південний схід від с/мт (навколо кургану з триангуляційним знаком)	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
4	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа III (№44 за схемою)	с/мт Великодолинське, 200 м на південь від с/мт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
5	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа VI (№42 за схемою)	с/мт Великодолинське, 300 м на південний схід від с/мт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

6	Стоянка пізньопалеолітична В.Аккаржа V (№51 за схемою)	с.м.т Великодолинське, 2,5 км на північний захід від станції, на південь від балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
7	Курган (за схемою № 46)	с.м.т Великодолинське, на старому цвинтарі с.м.т	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
8	Курган (за схемою № 48)	с.м.т Великодолинське, північно-західна околиця, на північний захід від винзаводу	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
9	Курган (за схемою № 49)	с.м.т Великодолинське, 1 км на захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

10	Курган (за схемою № 50)	сmt Великодолинське, 1.5 км на північний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 100 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
-----------	--	--	--	---------	---	--

Таблиця 4.Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від селища Великодолинське.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/54 (№ 14 за схемою)	селище Великодолинське, південно-східній околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
2	Курган (№ 15 за схемою)	селище Великодолинське, 1,5км на південний схід околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

3	Курган (№ 17 за схемою)	селище Великодолинське, 500 м на південний схід околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
4	Курган 2/66 (№ 47 за схемою)	селище Великодолинське, на південно-східному краю кладовища	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
5	Курган 2/52 (№ 45 за схемою)	селище Великодолинське, в 500 на південний захід від кургану № 47	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган 2/53 (№ 43 за схемою)	селище Великодолинське, на південній околиці смт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

7	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа III (за схемою № 38)	селище Великодолинське, в 300 м на південь від смт, в 350 м від перетину залізничної дороги з шосе Одеса-Овідіополь, на плато правого берега балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
8	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа (за схемою № 39)	селище Великодолинське, 1,5 км на північний захід від смт	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
9	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа I (за схемою № 40)	селище Великодолинське, в 130 м на північ від стоянки Велика Аккаржа, на березі балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
10	Пізньопалеотична стоянка Велика Аккаржа II (за схемою № 36)	селище Великодолинське, в 850 м південний схід від стоянки Велика Аккаржа, на плато тої же балки	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

село Молодіжне Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Таблиця 1.Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих у близькості від села Молодіжне.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курганна група (№ 20 за схемою)	с. Молодіжне, 3,6 км на південний схід, на схід від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
2	Курганний могильник (№ 21 за схемою)	с. Молодіжне, біля перехрестя шляхів на Санжейку	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Курганна група (3) (№ 27 за схемою)	Великодолинська ТГ, на південь від шосе Одеса-Овідіополь	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

Таблиця 2. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від с. Молодіжне.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/55 (№ 18 за схемою)	с. Молодіжне, в 500 м на схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
2	Курган 2/55 (№ 19 за схемою)	с. Молодіжне, в 1,5 км на схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
3	Курган (№ 22 за схемою)	с. Молодіжне, в 2 км на південний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

4	Курган 5/12 (№ 23 за схемою)	с. Молодіжне, в 1,5км на захід від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
5	Курган 5/11 (№ 24 за схемою)	с. Молодіжне, 3 км на південний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган 5/9 (№ 25 за схемою)	с. Молодіжне, 3 км на західніше від птахофабрики	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курган 5/3 та 5/3а (№ 28 за схемою)	с. Молодіжне, в 0,8 км східніше від села Барабой, на кладовищі	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

Таблиця 3. Перелік пам'яток археології місцевого значення, розташованих в межах території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган (№2 за схемою)	с. Нова Долина, 4,5 км на північний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
2	Курган (№ 4 за схемою)	с. Нова Долина, 4 км на захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

3	Курган (№8 за схемою)	с. Нова Долина, на ділянці 17 км дороги Одеса- Овідіополь, на високому плато	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.
4	Курган (№ 9 за схемою)	с. Нова Долина, 3 км на південь від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
5	Курганна група (№ 11¹ за схемою)	с.Малодолинське, 1 км на північний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р..

6	Охоронна зона навколо поселення Барабой II, Барабой III та Барабой IV (№ 29 за схемою)	с. Барабой	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
---	---	------------	--	---------	--	--

Таблиця 4. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих в межах території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган 2/6 (№ 1 за схемою)	с. Нова Долина, 5.5 км на північний захід від с. Нова Долина	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

2	Курган 2/42 (№ 5 за схемою)	с. Нова Долина, 2 км на південний захід	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
3	Курган (№ 6 за схемою)	с. Нова Долина, 1, 9 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
4	Курганна група 2/48 та 2/52 (№ 7 за схемою)	с. Нова Долина, 2,7 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини

5	Курган (№ 11 за схемою)	с. Нова Долина, 3 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області.	Згідно ТЕО 500 м	Об'єкт археологічної спадщини
6	Курган (№ 10 за схемою)	с. Нова Долина, 2,7 км на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курган 2/50 (№ 10 ¹ за схемою)	с. Малодолинське, 1 км на північний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
8	Пізньопалеолітичне місцезнаходження Велика Аккаржа (за схемою № 33)	с. Малодолинське	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

9	Курган (№ 30 за схемою)	с. Барабой, 2 км на схід від села , на плато лівого берега р. Барабой	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
10	Курган (№ 34 за схемою)	с. Барабой, в 450 м від залізничного переїзду на Овідіопольському шосе та в 50 м залізниці	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. «Археологічні пам'ятки Одеської області», 1991 р., А.В. Гудкова, С.Б. Охотніков, Л.В., Субботін, І.Т. Черняков	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
11	Курган 2/45 (№ 35 за схемою)	с. Барабой, в 1,4 км на північний схід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Зведений каталог пам'яток археології з графічним додатком Овідіопольського району за № 5/24 (Книга 21/1. Курганні насипи).	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

Таблиця 5. Перелік пам'яток археології місцевого значення, які розташовані у безпосередній близькості від існуючих меж території Великодолинської селищної територіальної громади.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
----------	-----------------------	--------	----------------------	----------------------------------	---------------	---

1	Кургана група (6) (№ 52 за схемою)	с. Великий Дальник, на південний захід від села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохорон ного законодавства R = 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р
---	---	--	--	---------	--	--

Таблиця 6. Перелік об'єктів археологічної спадщини, розташованих у близькості від існуючих меж території Великодолинської селищної територіальної громади.

п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТEO/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 - 12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курган (№ 53 за схемою)	сmt Великодолинське, в 3,6 км на північний захід від сmt	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Овідіопольського району Одеської області	Згідно ТEO 500 м	Об'єкт археологічної спадщини

Схема розташування об'єктів культурної та археологічної спадщини по відношенню до меж Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Додаток № 3 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

№ _____
від _____ 2025 р.

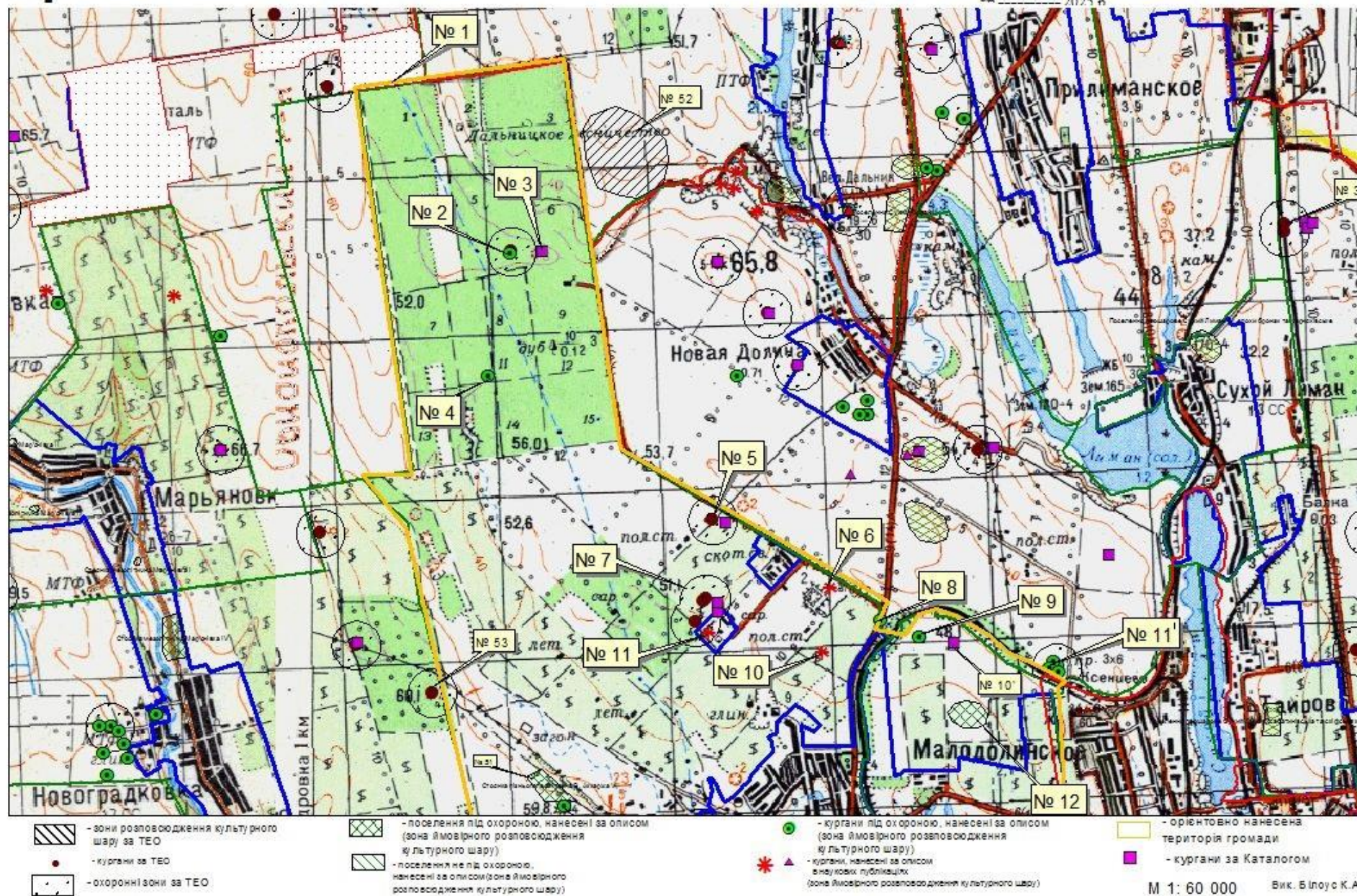
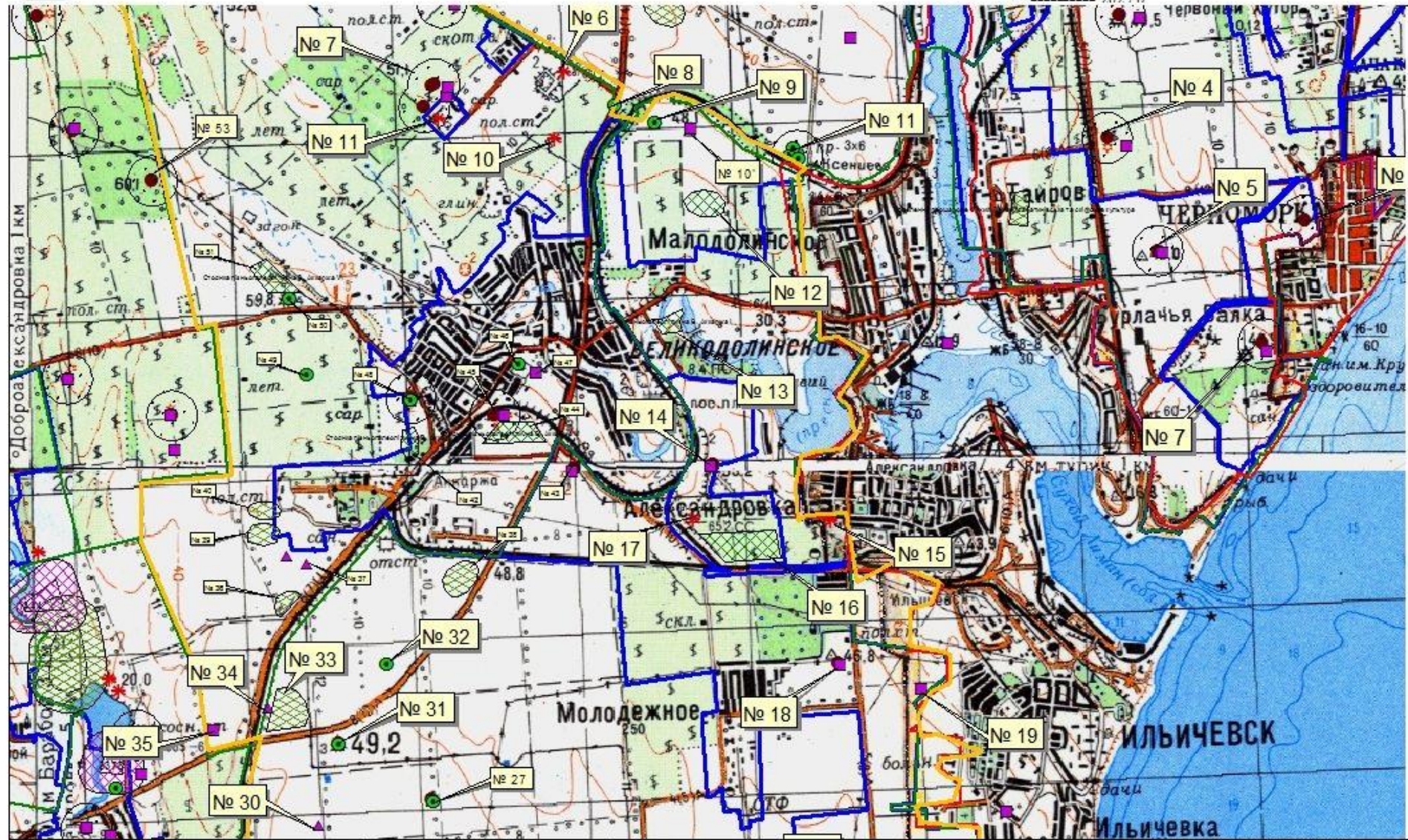


Схема розташування об'єктів культурної та археологічної спадщини по відношенню до меж Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області

Додаток № 3 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

№ від 2025



- зони розповсюдження культурного шару за ТОО
- кургани за ТОО
- охоронні зони за ТОО

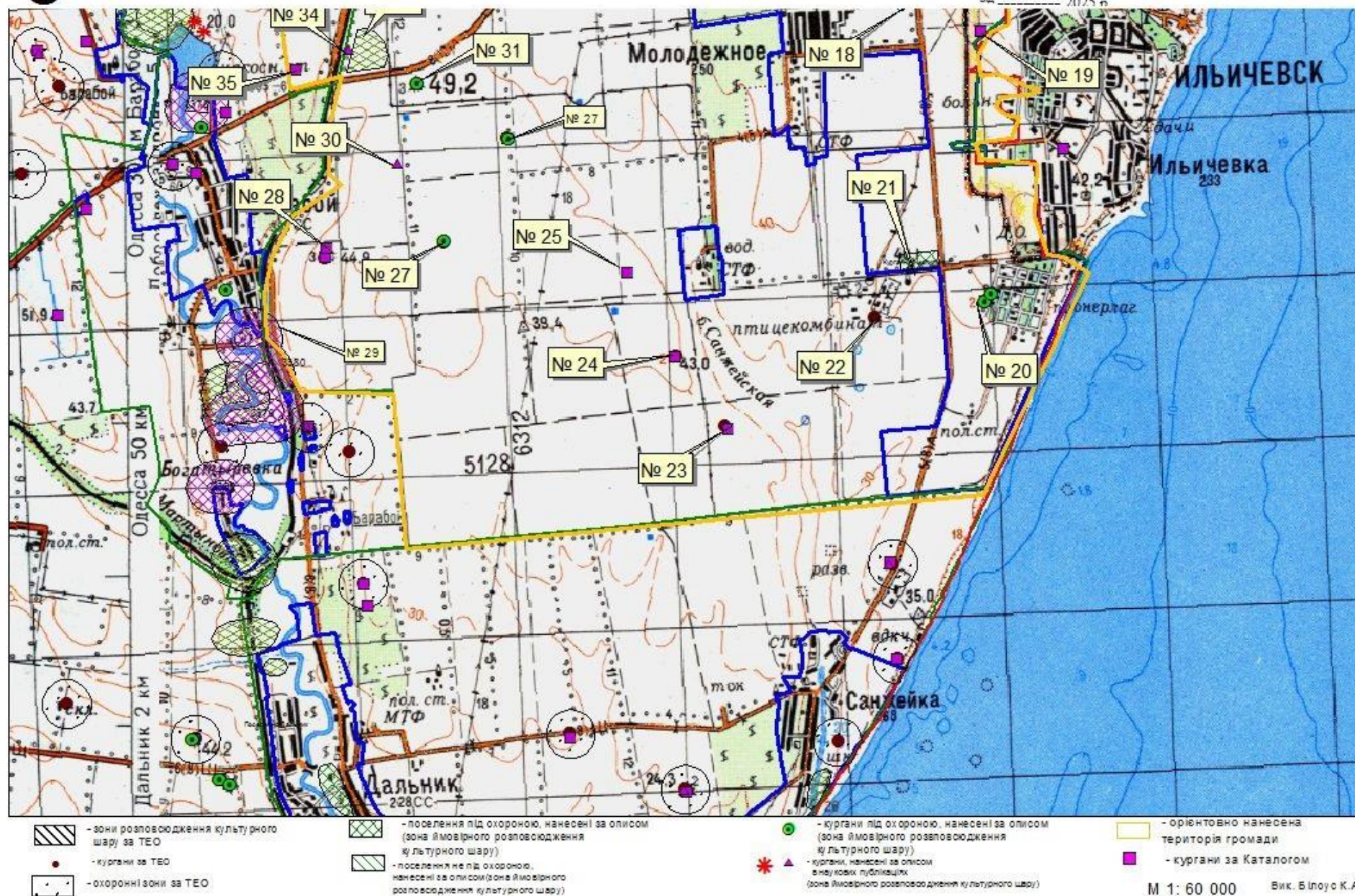
- поселення під охороною, нанесені за описом (зона ймовірного розповсюдження культурного шару)
- поселення не під охороною, нанесені за описом (зона ймовірного розповсюдження культурного шару)

- кургани під охороною, нанесені за описом (зона ймовірного розповсюдження культурного шару)
- кургани, нанесені за описом наукових публікацій (зона ймовірного розповсюдження культурного шару)

- орієнтовно нанесена територія громади
- кургани за Каталогом

М 1: 60 000

Вик. Білоус К.А.



ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ-
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

ДСК



БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ- Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Пропозиції що надійшли на стратегічній сесії

п.п. №	опис пропозиції
9-02-ГМ	Зробити великий парк з спортивними майданчиками на місці колишнього сінтсавицязу. Створити місця для парковок, міні-футбольні, баскетбольні та волейбольні майданчики. Можна створити ділянку для зльоту, розквітти набільші кавари.
21-03-ГМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території
21-03-ГМ	Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування території
22-03-ГМ	Використання нових стовпів (катанів) на березі Олександрівського водосховища
23-03-ГМ	Облаштувати набережну вздовж струмка у селі Великодолинська
25-03-ГМ	Розквітти стовпи для оздоблення
26-03-ГМ	Використати набільші колектори
29-03-ГМ	Використати набільші колектори з невідновленими сінтсавицязами
30-03-ГМ	Розквітти та поглибити струмок
28-03-ГМ	Упорядкувати прибережні захисні смуги
31-03-ГМ	Покласти дренажні труби, роботи для укріплення берега та для прокладання асфальту
33-03-ГМ	Облаштувати дамби
33-03-ГМ	Облаштувати дамби

Умовні позначення

Пропозиції

- набірний колектор
- Інженерна підготовка, захист та ландшафтне планування

Планувальні елементи

- території територіальних громад
- території територіальних громад
- населені пункти існуючі
- будівлі
- гідроконструкції споруди
- дамби існуючі
- гідроконструкції споруди
- дамби існуючі



БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ- Інженерне забезпечення території



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

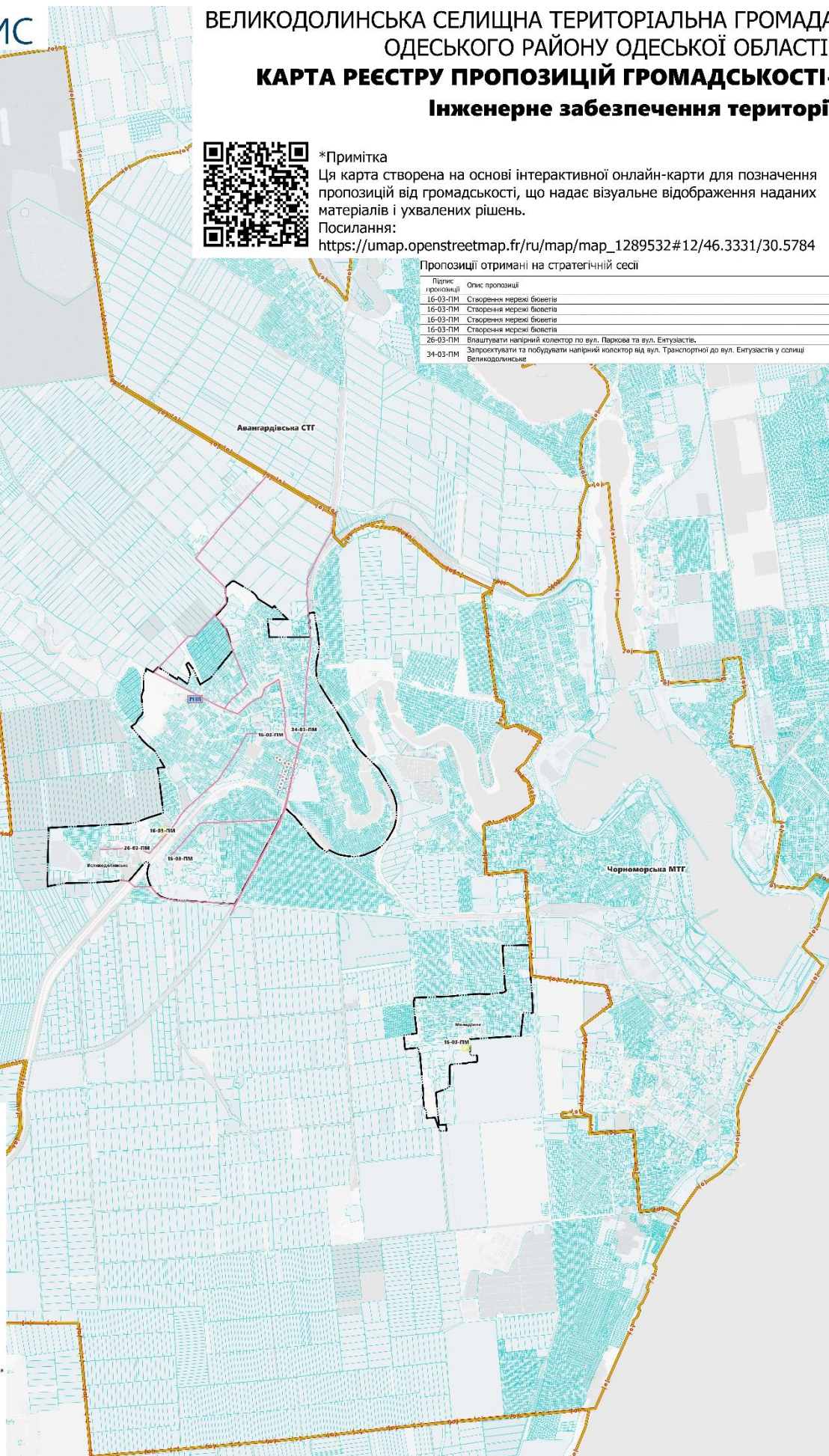
https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Пропозиції отримані на стратегічній сесії

Питання	Опис пропозиції
16-03-ПМ	Створення мережі біоенергії
16-03-ПМ	Створення мережі біоенергії
16-03-ПМ	Створення мережі біоенергії
16-03-ПМ	Створення мережі біоенергії
16-03-ПМ	Створення мережі біоенергії
26-03-ПМ	Влаштувати напірний колектор по вул. Паркова та вул. Ентузіастів.
34-03-ПМ	Запроєктувати та побудувати напірний колектор від вул. Транспортної до вул. Ентузіастів у селищі Великодолинське.

Умовні позначення

- Пропозиції
- напірний колектор
- Інженерне забезпечення території
- Планувальні елементи
- Територія територіальної громади
 - територія територіальної громади
- Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Інженерні мережі
- Розподільні газопроводи
 - і-ш
- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- і-ш
- Грубопроводи дощової каналізації
- і-ш
- Інформаційні позначки інженерних об'єктів
- Об'єкти і місцевих водопроводів мережі питного водопостачання
 - резервуар для зберігання питної води проєкту
 - Об'єкти каналізаційних мереж
 - і-ш
 - Об'єкти дощової каналізації
 - і-ш





https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Позначити що наразили на стратегічній сесії	
Позначте позначити	Опис позначки
47-03-1P	Ідентифікувати проєкційний план для старшої голови, асист. сучасного дитячого садку на створення координатного центру та вул. Кук-Кук-Ду-Ду
50-03-1P	Визначити сценарій-сценарій-сценарій (тема, вул. Кук-Ду-Ду та сценарій)
52-03-1P	Обговорити тему та сценарій для виступу (тема, вул. Кук-Ду-Ду та сценарій)
53-03-1P	Створити матеріали для виступу
54-03-1P	Виконати сценарій, тема та розробити матеріали виступу
55-03-1P	Обговорити асист. парт.

Авангардівська СТР

Дальницька СТГ

Чорноморська МТГ

Умовні позначення

Прозрачий

 Просторово-гравітаційне організування території

Планувальні елементи

 Територіальні функціональні зони

Розміщені функції

 Інфраструктурні елементи



БАЗИС

ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ КАРТА РЕЕСТРУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ- Транспортна мобільність та інфраструктура



*Примітка

Ця карта створена на основі інтерактивної онлайн-карти для позначення пропозицій від громадськості, що надає візуальне відображення наданих матеріалів і ухвалених рішень.

Посилання:

https://umap.openstreetmap.fr/ru/map/map_1289532#12/46.3331/30.5784

Пропозиції отримані на стратегічній сесії

Підпис пропозиції	Опис пропозиції
5-01-ПМ	Визначення чек-пункту вимірювання дороги М-77 (Сукма – Чорноморськ) – 33,0 м (16,5 м від автодороги)
6-01-ПМ	Визначення чек-пункту вимірювання дороги Т-16-47 (Н-33/ Кароліно Бугаєв – Гривава – Савкино – М-27/ 28,0 м; (14,0 м від автодороги)
7-03-ПМ	Визначення чек-пункту вимірювання дороги Н-33 Одеса – Вікторівка (Вікторівський – Монах – М-15) з під'їздом до порту Чорноморськ. Автодорожній доріжжю Н-33 планується звести до параметрів 1 категорії (4 смуги руху). Необхідна ширина смуги відведення вказаної автомобільної дороги складає 40,0 м (20,0 м від автодороги).
8-01-ПМ	Планувати будівництво об'їзду селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, протяжністю 5,5 км, з параметрами 1 категорії (4 смуги руху).
8-01-ПМ	Планувати будівництво об'їзду селища Великодолинське, протяжністю 2,7 км, та будівництво під'їзду до порту Чорноморськ, протяжністю 5,5 км, з параметрами 1 категорії (4 смуги руху).
57-03-ПМ	Розширити дорогу Жуків
58-03-ПМ	Розвинути можливість будівництва нової автомобільної дороги в об'їзді частини селища Великодолинське
59-03-ПМ	Розвинути можливість будівництва нової автомобільної дороги в об'їзді частини селища Великодолинське

Авангардська СТГ

Чорноморська МТГ

Умовні позначення
Прозонці
Зональна мобільність та інфраструктура
Інфраструктура
Підприємства-оператори
Система транспорту та інфраструктури
Система транспорту та інфраструктури
Система транспорту та інфраструктури
Система транспорту та інфраструктури

ДОДАТОК 3

Додаток

до рішення виконкому Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

від «___» грудня 2025 року № _____

ЗАВДАННЯ **на розроблення комплексного плану просторового розвитку території** **Великодолинської селищної територіальної громади**

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
2.	Підстава для проектування	Рішення Великодолинської селищної ради №2229-VIII від 25 вересня 2025 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області» (Додаток 1)
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області
4.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Великодолинська селищна територіальна громада Одеського району Одеської області (Код КАТОТТГ UA51100070000063635). 67832, Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вул. Соборна, 1а
5.	Площа території проектування	12656.8798 га, встановлена проектом землеустрою щодо встановлення меж території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області та затверджена рішенням Великодолинської селищної ради від 11 жовтня 2024 року №1698- VIII (ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади № НВ-3500680752024 від 24.10.2024 року (Додаток 2))
6.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом та укладеним договором. Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5 років; - середньостроковий період – до 10 років; - довгострокова перспектива – більше 10 років
7.	Перелік наявних вихідних даних	- Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (Додаток 3). - Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (Додаток 4). - Перелік затверджених документів державного планування, положення яких мають бути враховані при розробленні Комплексного плану просторового розвитку

	території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області: - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Програма «Організація харчування дітей в закладах освіти Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки»; - Програма фінансової підтримки КП ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ на 2026-2030 роки; - Програма забезпечення мобілізаційної підготовки, мобілізації та оперативного реагування на виклики, загрози на території Великодолинської селищної ради на 2026 – 2030 роки; - Соціальна цільова програма «Милосердя в дії» на 2026-2030 роки; - Програма фінансової підтримки комунальних підприємств 2026-2030; - Програма надання доступних та якісних медичних послуг населенню Великодолинської селищної територіальної громади на 2026 – 2030 роки; - Програма «Великодолинська безпечна громада на 2026-2030 роки»; - Програма підвищення ефективності виконання делегованих повноважень органами виконавчої влади Одеського району щодо реалізації державної регіональної політики по Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області на 2025-2030 роки; - Програма регулювання чисельності безпритульних тварин 2026-2030; - Програма інфекційного контролю та дотримання заходів із запобігання інфекціям, пов’язаних з наданням медичної допомоги у КНП Великодолинський КДЦ; - Програма розвитку та підтримки КНП Великодолинський КДЦ; - Програма створення, поновлення та використання матеріального резерву для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій на території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на 2026 – 2030 роки; - Програма енергоефективності та енергозбереження Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2029 роки;
--	---

		- Програма благоустрою населених пунктів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2025-2028 роки; - Програма з реалізації Плану заходів на 2025–2026 роки Національної стратегії зі створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року у Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області; - Про місцевий бюджет Великодолинської селищної територіальної громади на 2026 рік; - Комплексна програма підтримки розвитку освіти, культури, спорту та молодіжної політики Великодолинської селищної ради на 2026-2030 роки; - Програма інформатизації Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки; - Програма комплексного розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2026-2030 роки; - Місцева цільова програма «Єдність» на 2026 – 2030 роки; - Програма розвитку та функціонування української мови як державної в усіх сферах суспільного життя Великодолинської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки; - Перелік раніше розробленої містобудівної та землевпорядної документації, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів: - Генеральний план с. Молодіжне, розроблений та затверджений рішенням Молодіжненської сільської ради № 1248-V від 18.08.2008 р. «Про затвердження локального коригування Генерального плану с. Молодіжне, Овідіопольського району, Одеської області»; - План зонування (зонінг) с. Молодіжне, затверджений рішенням Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області від 24.12.2019 року №1533-VII «Про затвердження плану зонування території села Молодіжне»; - Генеральний план та план зонування селища Великодолинське, розроблений та затверджений рішенням Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 05.05.2016 року № 142-VII «Про затвердження генерального плану та плану зонування селища Великодолинське Овідіопольського району Одеської області»; - План зонування (зонінг) смт Великодолинське, затверджений рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14.07.2021 року № 271-VIII «Про затвердження проекту внесення змін у план зонування території смт Великодолинське Одеського району Одеської області»; - Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та
--	--	---

		споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівництва тепличного господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту). - У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору про закупівлю за допомогою інструментарію геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні, згідно пункту 42 Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року. У разі потреби під час розроблення містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені
8.	Відомості про картографічну основу у цифровому форматі	У якості вихідної топографічної основи надається топографо-геодезична зйомка масштабу 1:10 000 та 1:2000 у векторній формі, що створена у вигляді наборів геопросторових даних - у вигляді бази даних GeoPackage GPKG/Geodatabase (GDB) та/або стандартизованого обмінного файлу GEOJSON/GML, відповідно до вимог до оформлення електронного документа, що містить відомості про результати топографо-геодезичних і картографічних робіт в електронній (цифровій) формі, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 19 січня 2024 р. № 67. Виконання топографічної основи М 1:2000 здійснюється за окремим договором
9.	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	Протокол Стратегічної сесії - громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області №1 від 26 листопада 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (Додаток 5)
10.	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі містобудівної документації	Внесення змін та оновлення генеральних планів селища Великодолинське та села Молодіжне
11.	Склад та зміст містобудівної документації	Згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Порядок) містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план) містить: 1) Текстові матеріали містобудівної документації розробляються у вигляді Стратегії просторового розвитку. Зміст Стратегії просторового розвитку територіальної громади визначається пунктом 61 Порядку; 2) Геопросторові дані містобудівної документації на місцевому рівні створюються на картографічній основі в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній з Державною геодезичною референційною системою координат

		УСК-2000, в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування згідно з Класифікатором об'єктів містобудування та у форматі бази геопросторових даних відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”; 3) Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень: МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування - М1:10000, М1:2000; 2. Проектний план - М1:10000, М1:2000; 3. Ландшафтний план - М1:10000, М1:2000; 4. План відродження традиційного середовища - М1:10000, М1:2000; 5. План функціонального зонування території - М1:10000, М1:2000; 6. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М1:10000, М1:2000; 7. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М1:10000, М1:2000; 8. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М1:10000, М1:2000; 9. Схема інженерного забезпечення території – М1:10000, М1:2000; 10. Схема інженерної підготовки та благоустрою території - М1:10000, М1:2000; 11. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) - М1:10000, М1:2000; 12. План функціонального зонування території - М1:10000, М1:2000; 13. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу; 14. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу; 15. Схема охорони навколишнього природного середовища - М1:10000, М1:2000 у складі окремого розділу, згідно вимог ДСТУ-Н Б Б.1-10:2020 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»». ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - М1:10000, М1:2000;
--	--	---

	- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угодьями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - М1:10000, М1:2000; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - М1:10000, М1:2000; - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - М1:10000, М1:2000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - М1:10000, М1:2000; 4) Метадані містять інформацію про вид документації, його назву, територію проектування, дату існуючого стану та роки періодів реалізації проектних рішень, розробника документації (включає назву суб'єкта господарювання-розробника, субпідрядників, перелік авторів, що брали участь у розробленні всього проекту містобудівної документації або його окремих розділів), проведення експертизи та рішення про затвердження документації відповідно до структури та складу, визначеного Структурою бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”; 5) Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». Виконати за окремим завданням, що складається разом з розробником, враховуючи напрацювання учасників стратегічної сесії (надаються відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року №736). 6) Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” - розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону. Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні
--	---

12.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	Не передбачається, у складі містобудівної документації розробляються генеральні плани всі населених пунктів громади
13.	Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:	Не передбачається
14.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектними рішеннями Комплексного плану мають бути сформовані умови для: 1. Формування збалансованої просторової структури громади шляхом упорядкування та розширення меж населених пунктів, розвитку житлових і громадських територій, інтеграції кліматичних цілей та зміцнення природно-ландшафтного каркаса. Забезпечення ефективної мобільності через модернізацію транспортної інфраструктури, розвиток електротранспорту, логістичних вузлів та безбар'єрних маршрутів. Підвищення економічної стійкості громади на основі реіндустріалізації, створення технопарків, індустріальних та виробничо-складських зон, одночасно модернізуючи інженерну інфраструктуру, системи водопостачання, водовідведення, енергетичного забезпечення та поводження з відходами. Формування рекреаційних, туристичних і зелених територій навколо Чорного моря та Олександрівського водосховища, розвиток соціальної інфраструктури та створення культурно значущих комплексів, включно з сучасною системою місць пам'яті та поховань. 2. Реалізації проектних рішень щодо: - визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів та їх перспективної чисельності населення; - визначення та зміна меж населених пунктів, зокрема селища Великодолинське та села Молодіжне; - інтеграції кліматичних цілей у просторові рішення, адаптації територій до змін клімату з метою підвищення їх стійкості (дошові сади тощо), забезпечення врахування кліматичних ризиків при плануванні забудови, а також збереження й розширення зеленої та блакитної інфраструктури як елементів кліматичної адаптації території; - створення нових та упорядкування сформованих рекреаційних та озелених територій з північної сторони селища Великодолинське, а також по вулиці Станційній та поблизу житлового комплексу «Маріїнський»; - створення захисних лісових смуг в безлісних районах та вздовж автомобільних доріг; - визначення територій, перспективних для розширення нових сільбищних територій, а також упорядкування існуючих;

	- визначення розмірів прибережних захисних смуг та водоохоронних зон об'єктів водного фонду, на які не розроблені та незатверджені відповідні проекти землеустрою; - передбачити розчистку, поглиблення водних об'єктів, налив берегової лінії та укріплення берегів Чорного моря та Олександрівського водосховища; - визначення просторових рішень щодо формування та розвитку виробничо-складських зон, включно з територіями для розміщення технопарків, індустріальних парків та промислових підприємств, з урахуванням принципів реіндустріалізації та підвищення економічної спроможності громади; - розвитку територій об'єктів дорожньої інфраструктури, придорожного сервісу, транспортних підприємств, транспортно-пересадочного вузла з будівництвом автостанції у селищі Великодолинське, а також логістичних об'єктів; упровадження об'єктів інфраструктури для електричного транспорту, включно зі встановленням та експлуатацією електрозаправних станцій; організації спеціалізованих паркувальних зон; улаштування пішохідних переходів через систему зовнішніх автомобільних доріг та залізничних колій (зокрема по автодорозі Н-33 «Одеса – Білгород-Дністровський – Монаші» та в районі залізничної станції «Аккаржа»), а також оптимізації транспортної мережі, що включає реконструкцію існуючих автодоріг, розвитку велоінфраструктури, безбар'єрних маршрутів та безпечної мобільності, будівництво нових доріг (зокрема автомобільної дороги в обхід північної частини селища Великодолинське, враховуючи пропозиції щодо покращення автотранспортного сполучення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області № 1535/12-07/25-2567/05-04/25 від 17.11.2025 та удосконалення напрямків руху громадського транспорту; - розвитку об'єктів альтернативної енергетики, включно з будівництвом сонячних електростанцій (СЕС), впровадженням резервних та автономних джерел живлення для об'єктів критичної інфраструктури та установ соціальної сфери, створення енергоефективної системи вуличного освітлення, формування локальних енергетичних кластерів на базі відновлюваних джерел енергії, інтеграції сучасних систем накопичення енергії для забезпечення стабільного енергопостачання, особливо в умовах пікових навантажень, розвитку інженерної інфраструктури, у тому числі модернізації застарілих локальних об'єктів розбудови мереж очищення стічних стоків та модернізації мереж водопостачання, включно з визначенням місць для облаштування бюветних комплексів із питною водою; - організації інженерного благоустрою територій з урахуванням природних умов та техногенних ризиків, включно з укріпленням схилів і підпірних споруд, фітостабілізацією та озелененням ґрунтів для забезпечення стійкості та безпеки забудови від геологічних деформацій; - формування системи поводження з відходами на території Великодолинської селищної громади з урахуванням планового
--	--

		будівництва об'єкту з оброблення змішаних побутових відходів за технологією газифікації та термічного оброблення відходів у селі Великий Дальник; - формування екологічно чистих рекреаційних зон та територій туристичної інфраструктури задля підвищення туристичної привабливості території поблизу Чорно моря та Олександрівського водосховища; - підвищення рівнів доступності та якості соціальних послуг за рахунок розвитку мережі об'єктів соціальної інфраструктури, в тому числі заклади освіти, музей, реабілітаційні центри, інклюзивно-ресурсні центри та санаторно-оздоровчого комплексу тощо; - упорядкування існуючих кладовищ традиційного поховання шляхом поетапного виведення з експлуатації об'єктів, що не відповідають чинним санітарним та екологічним нормам, та створення нових місць поховань із забезпеченням їх інтеграції у систему охорони здоров'я та екологічної безпеки громади; - створення єдиного меморіального комплексу через інтеграцію Меморіалу, загального кладовища та прилеглого скіфського кургану з метою збереження культурного контексту та просторової цілісності. 3. Забезпечити належне врахування пропозицій з просторового розвитку Великодолинської селищної територіальної громади, підготовлених Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану та висловлених громадськістю, у тому числі у ході Стратегічної сесії, з урахуванням фактичних умов розвитку території та діючих вимог нормативно-правових та нормативних актів України; 4. врахування інших заходів та програм; 5. та інші
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника. Пакет файлів повинен містити повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території

		територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Створена база геоданих повинна повністю відповідати Наказу Мінрозвитку №56 від 22.02.2022 р. та здійснити позитивну валідацію у відповідності до Постанови КМУ №909 від 9 серпня 2024 року. Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства
16.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу); - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти. Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (друкований вигляд) передаються замовнику в повному обсязі, згідно пункту 11 Завдання та у форматах, що зазначені п. 15 Завдання: - для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 6 примірниках; для затвердження комплексного плану після всіх процедур та експертизи – в 2 примірниках
17.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Великодолинської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області після передачі Розробником переходять повністю Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області. Після передачі документації Замовнику Розробник втрачає право, без письмової згоди виконкому Великодолинської селищної ради передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків, передбачених законодавством України
18.	Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації	1. Соціальна інфраструктура та громадські простори: - частку мешканців громади, охоплених закладами освіти, збільшити до 100%; 2. Інженерна інфраструктура: - забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення населених пунктів громади на 100% та інтеграція елементів зеленої інфраструктури в дощову каналізацію; - забезпечення централізованим водовідведенням населені пункти громади на 100%; - удосконалення енергоефективності шляхом розвитку альтернативних джерел енергії;

		- забезпечення стійкості функціонування об'єктів критичної інженерної інфраструктури; 3. Мобільність та транспорт: - реконструкція існуючих та будівництво додаткових автомобільних сполучень; - будівництво автостанції та пересадочних вузлів; - створення безбар'єрних маршрутів; - впровадження електротранспорту та розвиток електрозаправних станцій; 4. Туризм: - створення туристичних маршрутів для пішохідного та велосипедного туризму; - облаштування зон для короткострокового та активного відпочинку; - частку мешканців громади, охоплених рекреаційними та реабілітаційними закладами, збільшити до 100%; 5. Виробничий сектор: - підтримка та збільшення виробничих потужностей виробничих комплексів, виділення земельних ділянок для створення нових виробничих підприємств; 6. Екологія: - комплексна рекультивація всіх несанкціонованих сміттєзвалищ; - проведення берегоукріплювальних та протизсувних заходів із загальною орієнтовною протяжністю 10 км; - визначення та упорядкування прибережних захисних смуг водних об'єктів; - забезпечення населення громади озелененими територіями на 100%; 7. Об'єкти цивільного захисту (інформація віднесена до грифу «ДСК» (для службового користування, надається розробнику), відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року №736): - забезпечити належну кількість сховищ та укриттів на території громади (частку охоплених об'єктів соціальної сфери збільшити до 100%) в середньостроковий період; - забезпечити всі населені пункти громади системами оповіщення МАСЦО (100%) в середньостроковій перспективі; - модернізація та розширення мережі протипожежного водопостачання шляхом встановлення та ремонту пожежних гідрантів - 100%; - облаштування спеціалізованих місць забору води (пірсів, резервуарів, пожежних водойм) - 100%; - створення пожежного депо з розрахунку 1 пожежний автомобіль на 4 000 жителів для повного покриття громади
19.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, у разі надання	Не передбачається, пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо земельних ділянок, сформованих до 2004 року та відсутніх у ДЗК, не надходили

	розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану (у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками)	
20.	Додаткові вимоги	Стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України. При розробці проектних рішень нової автомобільної дороги в обхід північно-західної частини селища Великодолинське на перетині автомобільних та залізничних доріг застосувати транспортне моделювання. Експертиза зазначених складових містобудівної документації проводиться програмними засобами Містобудівного кадастру на державному рівні відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548. За результатами експертизи розробник містобудівної документації зобов'язаний усунути виявлені зауваження та недоліки, забезпечивши приведення матеріалів у відповідність до вимог законодавства та нормативних документів

Великодолинський селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК